

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu

registrikood: 80187917

telefon: +372 55574445, +372 6404892

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 141 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on viiekorruseline paneelmaja, kus on 48 korterit. Ühistut juhtis viieliikmeline juhatus.

Töötasu saab juhatuse esimees ja majahoidja. Ühistu ostab raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Halduselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 667	5 690	2
Nõuded ja ettemaksed	12 206	15 280	3,4
Kokku käibevarad	15 873	20 970	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 946	
Kokku põhivarad	0	2 946	
Kokku varad	15 873	23 916	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 946	8 704	4
Võlad ja ettemaksed	5 216	3 981	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 340	2 104	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 502	14 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 946	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 946	
Kokku kohustised	10 502	17 735	
Netovara			
Reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 599	4 266	
Aruandeaasta tulem	-810	-667	
Kokku netovara	5 371	6 181	
Kokku kohustised ja netovara	15 873	23 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 090	26 582	7
Annetused ja toetused	2 720	0	6
Muud tulud	277	250	8
Kokku tulud	27 087	26 832	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 983	-14 269	9
Jagatud annetused ja toetused	-2 720	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 900	-3 037	10
Tööjõukulud	-10 116	-9 808	11
Kokku kulud	-27 719	-27 114	
Põhitegevuse tulem	-632	-282	
Intressikulud	-178	-385	12
Aruandeaasta tulem	-810	-667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-632	-282	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 021	10 271	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 234	-11 414	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 845	-1 425	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-178	-385	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178	-385	
Kokku rahavood	-2 023	-1 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 690	7 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 023	-1 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 667	5 690	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 582	4 266	6 848
Aruandeaasta tulem		-667	-667
31.12.2019	2 582	3 599	6 181
Aruandeaasta tulem		-810	-810
31.12.2020	2 582	2 789	5 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde 141 Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikud

juhatus, korteriühistu liikmed, revisjon, lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	3 667	5 690
Kokku raha	3 667	5 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 173	5 173	
Ostjatelt laekumata arved	5 173	5 173	
Muud nõuded	2 946	2 946	
Laenunõuded	2 946	2 946	
Jaanuaris detsembri kulu	3 747	3 747	
Elamu kindlustus, vesi	340	340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 206	12 206	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 851	2 851	
Ostjatelt laekumata arved	2 851	2 851	
Muud nõuded	11 650	8 704	2 946
Laenunõuded	11 650	8 704	2 946
Jaanuaris detsembri kulu	3 551	3 551	
Elamu kindlustus	106	106	
Nõuded aruandvate isikute vastu	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 226	15 280	2 946

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	2 946	2 946			30.04.2021.a
Pikaajalised laenud kokku	2 946	2 946			
Laenukohustised kokku	2 946	2 946			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	11 650	8 704	2 946		30.04.2021.a
Pikaajalised laenud kokku	11 650	8 704	2 946		
Laenukohustised kokku	11 650	8 704	2 946		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 198	4 198
Võlad töövõtjatele	292	292
Maksuvõlad	522	522
Muud võlad	204	204
Muud viitvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	5 216	5 216

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 535	3 535
Võlad töövõtjatele	285	285
Muud võlad	161	161
Muud viitvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 981	3 981

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondivahendid	4 362	12 396		-14 654	2 104
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 362	12 396		-14 654	2 104
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 362	12 396		-14 654	2 104
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondivahendid	2 104	15 116	-2 720	-12 160	2 340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 104	15 116	-2 720	-12 160	2 340
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 104	15 116	-2 720	-12 160	2 340

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 929	11 928
Tasud laenukulude katteks	8 882	8 886
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 279	5 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 090	26 582

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahhid, viivised ja hüvitised	277	250
Kokku muud tulud	277	250

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	-3 279	-5 768	
Pangalaenu tasumine	-8 704	-8 501	4
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 983	-14 269	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	-2 769	-2 768
Hooldustööd	-48	-175
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0
Halduskulud	-29	-46
Pangateenused	-54	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 900	-3 037

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 577	-7 347
Sotsiaalmaksud	-2 539	-2 461
Kokku tööjõukulud	-10 116	-9 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-178	-385
Kokku intressikulud	-178	-385

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	2 833	2 833
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT1	949 EUR
KRT2	1212 EUR
KRT3	995 EUR
KRT4	999 EUR
KRT5	993 EUR
KRT6	1671 EUR
KRT7	1077 EUR
KRT8	958 EUR
KRT9	1134 EUR
KRT10	1317 EUR
KRT11	1087 EUR
KRT12	1151 EUR
KRT13	1115 EUR
KRT14	1376 EUR
KRT15	1237 EUR
KRT16	1061 EUR
KRT17	970 EUR
KRT18	1199 EUR
KRT19	1290 EUR
KRT20	1095 EUR
KRT21	1141 EUR
KRT22	983 EUR
KRT23	1368 EUR
KRT24	1237 EUR
KRT25	1063 EUR
KRT26	1026 EUR
KRT27	1488 EUR
KRT28	993 EUR
KRT29	1007 EUR
KRT30	1113 EUR
KRT31	1319 EUR
KRT32	1275 EUR
KRT33	1053 EUR
KRT34	954 EUR
KRT35	1216 EUR
KRT36	995 EUR
KRT37	1217 EUR
KRT38	1129 EUR
KRT39	1312 EUR
KRT40	1070 EUR
KRT41	966 EUR
KRT42	1022 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT43	1272 EUR
KRT44	1003 EUR
KRT45	928 EUR
KRT46	1009 EUR
KRT47	1181 EUR
KRT48	1194 EUR
Kokku:	54420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu (registrikood: 80187917) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARION LEPP	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55574445
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee