

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu

registrikood: 80187917

telefon: +372 55574445

e-posti aadress: kyvilde141@gmail.com, raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 141 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on neljakorruseline paneelmaja, kus on 48 korterit. Ühistut juhtis kolmeliikmeline juhatus.

Töötasu saab juhatuse esimees ja majahoidja. Ühistu ostab raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Halduselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 342	3 667	2
Nõuded ja ettemaksed	10 508	12 206	3
Kokku käibevarad	19 850	15 873	
Kokku varad	19 850	15 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 946	
Võlad ja ettemaksed	7 827	5 216	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 332	2 340	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 159	10 502	
Kokku kohustised	16 159	10 502	
Netovara			
Reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 789	3 599	
Aruandeaasta tulem	-1 680	-810	
Kokku netovara	3 691	5 371	
Kokku kohustised ja netovara	19 850	15 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 331	24 090	7
Annetused ja toetused	0	2 720	
Muud tulud	152	277	8
Kokku tulud	18 483	27 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 390	-11 983	9
Jagatud annetused ja toetused	0	-2 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 879	-2 900	10
Tööjõukulud	-10 881	-10 116	11
Kokku kulud	-20 150	-27 719	
Põhitegevuse tulem	-1 667	-632	
Intressikulud	-13	-178	12
Aruandeaasta tulem	-1 680	-810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 667	-632
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 697	6 021
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 658	-7 234
Kokku rahavood põhitegevusest	5 688	-1 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-13	-178
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13	-178
Kokku rahavood	5 675	-2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 667	5 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 675	-2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 342	3 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 582	3 599	6 181
Aruandeaasta tulem		-810	-810
31.12.2020	2 582	2 789	5 371
Aruandeaasta tulem		-1 680	-1 680
31.12.2021	2 582	1 109	3 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde 141 Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikud

juhatus, korteriühistu liikmed, revisjon, lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	9 342	3 667
Kokku raha	9 342	3 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 992	3 992
Ostjatelt laekumata arved	3 992	3 992
Laenuõuded	0	0
Jaanuaris detsembri kulu	6 340	6 340
Kommunaalmaksed	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 508	10 508
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 173	5 173
Ostjatelt laekumata arved	5 173	5 173
Laenuõuded	2 946	2 946
Jaanuaris detsembri kulu	3 747	3 747
Kommunaalmaksedi	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 206	12 206

2020.a. Kommunaalmaksed: Vesi - 200
Kindlustus - 140

2021.a. Kommunaalmaksed: Kindlustus - 176

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 407	6 407
Võlad töövõtjatele	532	532
Maksuvõlad	567	567
Muud võlad	300	300
Kommunaalmaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	7 827	7 827
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 198	4 198
Võlad töövõtjatele	292	292
Maksuvõlad	522	522
Muud võlad	204	204
Muud viitvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	5 216	5 216

Kommunaalmaksed - vesi

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	192
Sotsiaalmaks	375	319
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed	19	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567	522

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondivahendid	2 104	15 116	-2 720	-12 160	2 340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 104	15 116	-2 720	-12 160	2 340
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 104	15 116	-2 720	-12 160	2 340
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondivahendid	2 340	12 396		-6 404	8 332
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 340	12 396		-6 404	8 332
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 340	12 396		-6 404	8 332

Remondifond -laekumine, kasutamine ja kasutamata jääk. Tegelikud numbrid on
 2339,56 + 12396,00 - 6403,41 = 8332,15 eur. Et jääk klapiks bilansiga ümardamine on tehtud kuni 6404.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 928	11 929
Tasud laenukulude katteks	2 959	8 882
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 444	3 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 331	24 090

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	152	277
Kokku muud tulud	152	277

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-3 444	-3 279
Pangalaenu tasumine	-2 946	-8 704
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 390	-11 983

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	-2 639	-2 769
Hooldustööd	-121	-48
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0
Halduskulud	-59	-29
Pangateenused	-60	-54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 879	-2 900

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 161	-7 577
Sotsiaalmaksud	-2 720	-2 539
Kokku tööjõukulud	-10 881	-10 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-13	-178
Kokku intressikulud	-13	-178

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 087	2 833

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT1	1000 EUR
KRT2	1320 EUR
KRT3	1039 EUR
KRT4	1052 EUR
KRT5	1045 EUR
KRT6	1812 EUR
KRT7	1148 EUR
KRT8	1141 EUR
KRT9	1180 EUR
KRT10	1342 EUR
KRT11	1167 EUR
KRT12	1204 EUR
KRT13	1170 EUR
KRT14	1459 EUR
KRT15	1229 EUR
KRT16	1033 EUR
KRT17	1003 EUR
KRT18	1268 EUR
KRT19	1299 EUR
KRT20	1098 EUR
KRT21	1186 EUR
KRT22	1046 EUR
KRT23	1422 EUR
KRT24	1549 EUR
KRT25	1134 EUR
KRT26	1093 EUR
KRT27	1503 EUR
KRT28	1067 EUR
KRT29	1062 EUR
KRT30	1217 EUR
KRT31	1381 EUR
KRT32	1322 EUR
KRT33	1079 EUR
KRT34	1145 EUR
KRT35	1474 EUR
KRT36	1027 EUR
KRT37	1351 EUR
KRT38	1036 EUR
KRT39	1360 EUR
KRT40	1124 EUR
KRT41	988 EUR
KRT42	1065 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT43	1322 EUR
KRT44	1015 EUR
KRT45	990 EUR
KRT46	1052 EUR
KRT47	1272 EUR
KRT48	1052 EUR
Kokku:	57343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu (registrikood: 80187917) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI PÕLDOJA	Juhatuse liige	10.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574445
E-posti aadress	kyvilde141@gmail.com
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee