

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu

registrikood: 80187917

telefon: +372 55574445, +372 6404892

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Teenused kommunaalmaksete vahendamisest	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 141 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on neljakorruseline paneelmaja, kus on 48 korterit. Ühistut juhtis kolmeliikmeline juhatuse.

Töötasu saab juhatuse esimees ja majahoidja. Ühistu ostab raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Halduselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 200	9 342	2
Nõuded ja ettemaksed	8 716	10 508	3
Kokku käibevarad	25 916	19 850	
Kokku varad	25 916	19 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 387	7 827	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 043	8 332	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 430	16 159	
Kokku kohustised	22 430	16 159	
Netovara			
Reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 109	2 789	
Aruandeaasta tulem	-205	-1 680	
Kokku netovara	3 486	3 691	
Kokku kohustised ja netovara	25 916	19 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 990	18 331	7
Muud tulud	147	152	8
Kokku tulud	18 137	18 483	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 685	-6 390	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 962	-2 879	10
Tööjõukulud	-10 695	-10 881	11
Kokku kulud	-18 342	-20 150	
Põhitegevuse tulem	-205	-1 667	
Intressikulud	0	-13	
Aruandeaasta tulem	-205	-1 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-205	-1 667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 792	1 697
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 271	5 658
Kokku rahavood põhitegevusest	7 858	5 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13
Kokku rahavood	7 858	5 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 342	3 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 858	5 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 200	9 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 582	2 789	5 371
Aruandeaasta tulem		-1 680	-1 680
31.12.2021	2 582	1 109	3 691
Aruandeaasta tulem		-205	-205
31.12.2022	2 582	904	3 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde 141 Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikud

juhatus, korteriühistu liikmed, revisjon, lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	17 200	9 342
Kokku raha	17 200	9 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 504	2 504
Ostjatelt laekumata arved	2 504	2 504
Jaauuaris detsembri kulu	5 989	5 989
Kindlustusmaks	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 716	8 716
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 992	3 992
Ostjatelt laekumata arved	3 992	3 992
Laenuuõuded	0	0
Jaauuaris detsembri kulu	6 340	6 340
Kommunaalmaksed	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 508	10 508

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	176	173
Sotsiaalmaks	375	375
Töötuskindlustusmaksed	24	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	567

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 875	5 875	
Võlad töövõtjatele	540	540	
Maksuvõlad	575	575	4
Muud võlad	301	301	
Kommunaalmaksed-vesi	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 387	7 387	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 407	6 407	
Võlad töövõtjatele	532	532	
Maksuvõlad	567	567	
Muud võlad	300	300	
Kommunaalmaksed	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 827	7 827	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	2 340	12 396	-6 404	8 332
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 340	12 396	-6 404	8 332
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 340	12 396	-6 404	8 332

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	8 332	12 396	-5 685	15 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 332	12 396	-5 685	15 043
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 332	12 396	-5 685	15 043

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 305	11 928
Tasud laenukulude katteks	0	2 959
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 685	3 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 990	18 331

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	146	152
Muud	1	0
Kokku muud tulud	147	152

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-5 685	-3 444
Pangalaenu tasumine	0	-2 946
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 685	-6 390

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-20	0
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	-1 404	-2 639
Hooldustööd	-247	-121
Halduskulud	-150	-59
Pangateenused	-57	-60
Mobiil	-36	0
Veearvestite kauglugemine	-48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 962	-2 879

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-8 012	-8 161
Sotsiaalmaksud	-2 683	-2 720
Kokku tööjõukulud	-10 695	-10 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	-13
Kokku intressikulud	0	-13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 105	3 087

Lisa 14 Teenused kommunaalmaksete vahendamisest

Kommunaalmaksud	Algsaldo	Määratud elanikele	Arve hankijatelt	Lõppsaldo
Gaas	0	2230	2230	0
Elamu kindlustus	-176	516	563	-223
Korterite kulud	0	0	0	0
Küte ja soevesi	0	34436	34436	0
Prügivedu	0	1614	1614	0
Üidelekter	0	617	617	0
Vesi, kanalisatsioon, üldvesi	-21	4411	4487	-97
Korterielanikute kulud	0	0	0	0
	-198	43824	43947	-320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT1	1162 EUR
KRT2	1508 EUR
KRT3	1188 EUR
KRT4	1256 EUR
KRT5	1229 EUR
KRT6	2189 EUR
KRT7	1352 EUR
KRT8	1221 EUR
KRT9	1431 EUR
KRT10	1494 EUR
KRT11	1362 EUR
KRT12	1400 EUR
KRT13	1388 EUR
KRT14	1767 EUR
KRT15	1527 EUR
KRT16	1248 EUR
KRT17	1135 EUR
KRT18	1539 EUR
KRT19	1578 EUR
KRT20	1496 EUR
KRT21	1455 EUR
KRT22	1239 EUR
KRT23	1692 EUR
KRT24	2120 EUR
KRT25	1353 EUR
KRT26	1409 EUR
KRT27	1772 EUR
KRT28	1275 EUR
KRT29	1278 EUR
KRT30	1494 EUR
KRT31	1908 EUR
KRT32	1568 EUR
KRT33	1284 EUR
KRT34	1519 EUR
KRT35	1529 EUR
KRT36	1245 EUR
KRT37	1657 EUR
KRT38	1423 EUR
KRT39	1630 EUR
KRT40	1303 EUR
KRT41	1133 EUR
KRT42	1264 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT43	1544 EUR
KRT44	1160 EUR
KRT45	1218 EUR
KRT46	1235 EUR
KRT47	1466 EUR
KRT48	1290 EUR
Kokku:	68933 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55574445
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee