

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu

registrikood: 80187917

telefon: +372 55574445, +372 6404892

e-posti aadress: kyvilde141@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 141 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on neljakorruseline paneelmaja, kus on 48 korterit. Ühistut juhtis kolmeliikmeline juhatus.

Töötasu saab juhatuse esimees ja majahoidja. Ühistu ostab raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Halduselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 171	17 200	2
Nõuded ja ettemaksed	6 008	8 716	3
Kokku käibevarad	40 179	25 916	
Kokku varad	40 179	25 916	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 517	7 387	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 770	15 043	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 287	22 430	
Kokku kohustised	34 287	22 430	
Netovara			
Reservkapital	5 745	2 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 109	
Aruandeaasta tulem	147	-205	
Kokku netovara	5 892	3 486	
Kokku kohustised ja netovara	40 179	25 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 357	17 990	7
Muud tulud	115	147	8
Kokku tulud	13 472	18 137	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-669	-5 685	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 876	-1 962	10
Tööjõukulud	-10 780	-10 695	11
Kokku kulud	-13 325	-18 342	
Põhitegevuse tulem	147	-205	
Aruandeaasta tulem	147	-205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	147	-205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 762	1 792
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 802	6 271
Kokku rahavood põhitegevusest	14 711	7 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 260	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 260	0
Kokku rahavood	16 971	7 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 200	9 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 971	7 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 171	17 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 582	1 109	3 691
Aruandeaasta tulem		-205	-205
31.12.2022	2 582	904	3 486
Aruandeaasta tulem		147	147
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 259		2 259
Asutajate ja liikmete väljamaksed	904	-904	0
31.12.2023	5 745	147	5 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde 141 Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikud

juhatus, korteriühistu liikmed, revisjon, lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	34 171	17 200
Kokku raha	34 171	17 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Jaauuaris detsembri kulu	5 383	5 383
Kindlustusmaks	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 008	6 008
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 504	2 504
Ostjatelt laekumata arved	2 504	2 504
Jaauuaris detsembri kulu	5 989	5 989
Kindlustusmaks	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 716	8 716

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 780	5 780	
Võlad töövõtjatele	956	956	
Maksuvõlad	298	298	5
Muud võlad	429	429	
Kommunaalmaksed-vesi	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 517	7 517	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 875	5 875	
Võlad töövõtjatele	540	540	
Maksuvõlad	575	575	
Muud võlad	301	301	
Kommunaalmaksed-vesi	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 387	7 387	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	176
Sotsiaalmaks	178	375
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	10	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	575

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	8 332	12 396	-5 685	15 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 332	12 396	-5 685	15 043
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 332	12 396	-5 685	15 043
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	15 043	12 396	-669	26 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 043	12 396	-669	26 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 043	12 396	-669	26 770

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 688	12 305
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	669	5 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 357	17 990

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitsed	111	146
Muud	4	1
Kokku muud tulud	115	147

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-669	-5 685
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-669	-5 685

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	-20
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	-1 404	-1 404
Hooldustööd	-34	-247
Halduskulud	-48	-150
Pangateenused	-54	-57
Mobiil	-48	-36
Veearvestite kauglugemine	-288	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 876	-1 962

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 087	-8 012
Sotsiaalmaksud	-2 693	-2 683
Kokku tööjõukulud	-10 780	-10 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 105	3 105

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT1	1216 EUR
KRT2	1512 EUR
KRT3	1258 EUR
KRT4	1297 EUR
KRT5	1269 EUR
KRT6	2338 EUR
KRT7	1415 EUR
KRT8	1181 EUR
KRT9	1538 EUR
KRT10	1627 EUR
KRT11	1396 EUR
KRT12	1429 EUR
KRT13	1473 EUR
KRT14	1858 EUR
KRT15	1637 EUR
KRT16	1288 EUR
KRT17	1203 EUR
KRT18	1576 EUR
KRT19	1585 EUR
KRT20	1545 EUR
KRT21	1383 EUR
KRT22	1203 EUR
KRT23	1766 EUR
KRT24	1987 EUR
KRT25	1408 EUR
KRT26	1538 EUR
KRT27	1658 EUR
KRT28	1326 EUR
KRT29	1270 EUR
KRT30	1420 EUR
KRT31	1887 EUR
KRT32	1631 EUR
KRT33	1280 EUR
KRT34	1689 EUR
KRT35	1663 EUR
KRT36	1377 EUR
KRT37	1816 EUR
KRT38	1482 EUR
KRT39	1741 EUR
KRT40	1342 EUR
KRT41	1183 EUR
KRT42	1434 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT43	1604 EUR
KRT44	1569 EUR
KRT45	1263 EUR
KRT46	1304 EUR
KRT47	1557 EUR
KRT48	1430 EUR
Kokku:	71852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu (registrikood: 80187917) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI PÕLDOJA	Juhatuse liige	31.07.2024