

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 9 // Uus-Tatari tn 15 korteriühistu

registrikood: 80187857

telefon: +372 5088259

e-posti aadress: prandoja@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ravi 9 tegeleb aadressil Ravi tn 9 Tallinnas asuva elamu haldamise, hooldamise ja majandamisega.

Korterühistu liikmeteks on 24 korterimanikku.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mis peab kaks korda aastas koosolekut.

Aastal 2017 palgaarvestust ei toimunud, kuna alates aprill 2014 on sõlmitud haldusteenuse leping.

Juhatuse liikmele maksti hüvitisi aruandeaastal järgnevalt:

Peeter Randoja autokompensatsioon summas 1 533,84 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 075	15 669
Nõuded ja ettemaksed	3 654	3 717
Kokku käibevarad	17 729	19 386
Kokku varad	17 729	19 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 835	2 618
Kokku lühiajalised kohustised	2 835	2 618
Kokku kohustised	2 835	2 618
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 468	1 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 300	12 662
Aruandeaasta tulem	-1 874	2 638
Kokku netovara	14 894	16 768
Kokku kohustised ja netovara	17 729	19 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 889	15 320
Kokku tulud	13 889	15 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 764	-12 683
Kokku kulud	-15 764	-12 683
Põhitegevuse tulem	-1 875	2 637
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1 874	2 638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 875	2 637
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	280	320
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 594	2 958
Kokku rahavood	-1 594	2 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 669	12 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 594	2 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 075	15 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 468	12 662	14 130
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
31.12.2016	1 468	15 300	16 768
Aruandeaasta tulem		-1 874	-1 874
31.12.2017	1 468	13 426	14 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: KÜ Ravi 9

Aruandeperiood: 01.01.2017 - 31.12.2017

Aruande valuuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: ümardatud täissummani

Aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipide nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist arvestusperioodil ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse kahel arveldusarvel - 1 Swedbank AS-is ja 1 Danske Bank AS-s.

Nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk aruandeperioodil ei kajastatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Aruandekohuslasel puuduvad välisvaluutas tehingud.

Finantsinvesteeringud

Aruandekohuslasel puuduvad finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aruandekohuslasel puuduvad tütar- ja sidusettevõtjad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korterühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Varud

Aruandekohuslasel puuduvad varud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Aruandekohuslasel puuduvad varud.

Bioloogilised varad

Aruandekohuslasel puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandekohuslasel puuduvad kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandekohuslasel puuduvad nii materiaalne kui immateriaalne põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Aruandekohuslasel puuduvad rendile antud ja rendile võetud varad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Aruandekohuslasel puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Annetused ja toetused

Aruandekohuslasel puuduvad annetused ja toetused.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aruandekohuslasel puuduvad seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	14 075	15 669

Rahalised vahendid asuvad korteriühistu pangavarvetel 2-s pangas.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlgnevus tarnijatele	2 835	2 618
Kokku võlad tarnijatele	2 835	2 618

Kõik võlgnevused tarnijatele on lühiajalised ning kuuluvad tasumisele 2018 aasta jaanuari jooksul.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Korterühistul puuduvad lepingulised töövõtjad.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 769	12 200
Remonditasud	3 120	3 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 889	15 320

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 654	3 717

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Ravi 9 Korterühistu (registrikood: 80187857) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RIISMAA	Sisestaja	14.05.2018
PEETER RANDOJA	Juhatuse liige	17.05.2018
IRINA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	17.05.2018
MADIS TAMM	Juhatuse liige	15.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088259
E-posti aadress	prandoja@yahoo.com