

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 9 // Uus-Tatari tn 15 korteriühistu

registrikood: 80187857

telefon: +372 5088259

e-posti aadress: prandoja@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 9 tegeleb aadressil Ravi tn 9 Tallinnas asuva elamu haldamise, hooldamise ja majandamisega.

Korteriühistu liikmeteks on 25 korterimanikku.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mis peab kaks korda aastas koosolekut.

Aastal 2019 palgaarvestust ei toimunud, kuna alates aprill 2014 on sõlmitud haldusteenuse leping.

Juhatuse liikmele maksti hüvitisi aruandeaastal järgnevalt:

Peeter Randoja autokompensatsioon summas 1 533,84 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 449	16 307
Nõuded ja ettemaksed	4 137	4 320
Kokku käibevarad	22 586	20 627
Kokku varad	22 586	20 627
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 014	3 049
Kokku lühiajalised kohustised	3 014	3 049
Kokku kohustised	3 014	3 049
Netovara		
Reservkapital	1 468	1 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 110	13 426
Aruandeaasta tulem	1 994	2 684
Kokku netovara	19 572	17 578
Kokku kohustised ja netovara	22 586	20 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 307	15 123
Kokku tulud	15 307	15 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 313	-12 439
Kokku kulud	-13 313	-12 439
Põhitegevuse tulem	1 994	2 684
Aruandeaasta tulem	1 994	2 684

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 994	2 684
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	148	-453
Kokku rahavood põhitegevusest	2 142	2 232
Kokku rahavood	2 142	2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 307	14 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 142	2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 449	16 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 468	13 426	14 894
Aruandeaasta tulem		2 684	2 684
31.12.2018	1 468	16 110	17 578
Aruandeaasta tulem		1 994	1 994
31.12.2019	1 468	18 104	19 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: KÜ Ravi 9

Aruandeperiood: 01.01.2019 - 31.12.2019

Aruande valuuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: ümardatud täissummani

Aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipide nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist arvestusperioodil ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse kahel arveldusarvel - 1 Swedbank AS-is ja 1 Danske Bank AS-s.

Nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk aruandeperioodil ei kajastatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Aruandekohuslasel puuduvad välisvaluutas tehingud.

Finantsinvesteeringud

Aruandekohuslasel puuduvad finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aruandekohuslasel puuduvad tütar- ja sidusettevõtjad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Varud

Aruandekohuslasel puuduvad varud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Aruandekohuslasel puuduvad varud.

Bioloogilised varad

Aruandekohuslasel puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandekohuslasel puuduvad kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandekohuslasel puuduvad nii materiaalne kui immateriaalne põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Aruandekohuslasel puuduvad rendile antud ja rendile võetud varad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Aruandekohuslasel puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Annetused ja toetused

Aruandekohuslasel puuduvad annetused ja toetused.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aruandekohuslasel puuduvad seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	18 449	16 307

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlgnevus tarnijatele	3 012	3 049
Kokku võlad tarnijatele	3 012	3 049

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 187	12 003
Remonditasud	3 120	3 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 307	15 123

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 137	4 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 21	1907 EUR
Korter 8	1863 EUR
Korter 14	1717 EUR
Korter 22	1650 EUR
Korter 24	1608 EUR
Korter 15	1583 EUR
Korter 11	1558 EUR
Korter 26	1527 EUR
Korter 1	1525 EUR
Korter 23	1425 EUR
Korter 6	1405 EUR
Korter 9	1402 EUR
Korter 18	1394 EUR
Korter 7	1389 EUR
Korter 25	1381 EUR
Korter 4	1378 EUR
Korter 16	1371 EUR
Korter 20	1329 EUR
Korter 13	1320 EUR
Korter 2	1270 EUR
Korter 5	1263 EUR
Korter 3	1241 EUR
Korter 19	1206 EUR
Korter 17	1200 EUR
Korter 12	1187 EUR
Korter 10	1148 EUR
Kokku:	37247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Tallinn, Ravi tn 9 // Uus-Tatari tn 15 korteriühistu (registrikood: 80187857) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RANDOJA	Juhatuse liige	07.06.2020
IRINA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	16.06.2020
MADIS TAMM	Juhatuse liige	01.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088259
E-posti aadress	prandoja@yahoo.com