

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Suur-Ameerika tn 35 korteriühistu

registrikood: 80187627

telefon: +372 5032066

e-posti aadress: anzi1966@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Remonditööd	17
Lisa 19 Hoolduskulud	17
Lisa 20 Vahendustegevus	18
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Ameerika 35 moodustati 2003 aastal.

KÜ Suur-Ameerika 35 tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aruandeaasta tulem oli summas 127 eurot. 2021 aastal remondikulud olid summas 319 646 eurot, millest laenu abil teostatud katuse ja fassaadi renoveerimine summas 311 204 eurot.

Korteriühistu Suur Ameerika 35 majandusolukord seisuga 31.12.2021.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele.

Andrei Žiljajev
Juhtuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 616	62 055	2
Nõuded ja ettemaksed	18 242	13 693	3
Kokku käibevarad	79 858	75 748	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	302 994	9 053	3
Materiaalsed põhivarad	20	80	6
Kokku põhivarad	303 014	9 133	
Kokku varad	382 872	84 881	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 930	6 035	7
Võlad ja ettemaksed	10 716	6 567	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 646	12 602	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	302 994	9 053	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 105	57 487	10
Kokku pikaajalised kohustised	360 099	66 540	
Kokku kohustised	377 745	79 142	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 126	
Aruandeaasta tulem	127	-1 387	
Kokku netovara	5 127	5 739	
Kokku kohustised ja netovara	382 872	84 881	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 713	31 689	11
Muud tulud	1 156	2 114	12
Kokku tulud	30 869	33 803	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 006	-15 122	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 855	-7 295	14
Tööjõukulud	-12 959	-12 719	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60	-60	
Kokku kulud	-29 880	-35 196	
Põhitegevuse tulem	989	-1 393	
Intressikulud	-869	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	127	-1 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	989	-1 393	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60	60	
Kokku korrigeerimised	60	60	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 654	60	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 149	159	
Laekunud intressid	7	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-382	5 677	
Muud rahavood põhitegevusest	-739	-1 754	
Kokku rahavood põhitegevusest	430	2 815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-311 204	0	17
Antud laenude tagasimaksed	16 368	6 035	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 836	6 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	311 204	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 368	-6 035	
Makstud intressid	-869	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293 967	-6 035	
Kokku rahavood	-439	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 055	59 240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 616	62 055	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 000	3 880	8 880
Aruandeaasta tulem		-1 387	-1 387
Muud muutused netovaras		-1 754	-1 754
31.12.2020	5 000	739	5 739
Aruandeaasta tulem		127	127
Muud muutused netovaras		-739	-739
31.12.2021	5 000	127	5 127

Alates 2016.a. kantakse KÜ Suur-Ameerika 35 eelmiste perioodide akumuleeritud tulem remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 35 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Suur-Ameerika 35 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid maksumusega üle 200 € ja kasutusajaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 200 €, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varude koosseisus ja kasutuselevõtmisel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasulikust tööajast.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest kui vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ja lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorme vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorikombain HP Color	5

Finantskohustised

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	61 616	62 055
Kokku raha	61 616	62 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 583	10 583	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	10 583	10 583	0	0	
Laenunõuded	309 924	6 930	29 635	273 359	17
Muud nõuded	440	440	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Viitlaekumised	437	437	0	0	17,20
Ettemaksed	289	289	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	289	289	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 236	18 242	29 635	273 359	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 096	7 096	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	7 096	7 096	0	0	
Laenunõuded	15 088	6 035	9 053	0	17
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	17,20
Ettemaksed	559	559	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	559	559	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 746	13 693	9 053	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 583	7 096	3
Liikmete laekumata arved	723	789	17
Aruandeperioodil esitamata arved	9 774	6 250	17
Liikmete laekumata viivised	0	1	17
Muude ostjate laekumata arved	86	56	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 583	7 096	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	231	207
Sotsiaalmaks	588	564
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	827	775

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	299	299
Akumuleeritud kulum	-159	-159
Jääkmaksumus	140	140
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2020		
Soetusmaksumus	299	299
Akumuleeritud kulum	-219	-219
Jääkmaksumus	80	80
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2021		
Soetusmaksumus	299	299
Akumuleeritud kulum	-279	-279
Jääkmaksumus	20	20

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen L080020766	0	0	0	0	0%	EUR	04.06.2023
KYL-20210806SA	309 924	6 930	29 635	273 359	2,65%	EUR	28.08.2051
Pikaajalised laenud kokku	309 924	6 930	29 635	273 359			
Laenukohustised kokku	309 924	6 930	29 635	273 359			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen L080020766	15 088	6 035	9 053	0	0%	EUR	04.06.2023
KYL-20210806SA	0	0	0	0	2,65%	EUR	28.08.2051
Pikaajalised laenud kokku	15 088	6 035	9 053	0			
Laenukohustised kokku	15 088	6 035	9 053	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 169	8 169	
Võlad töövõtjatele	717	717	9
Maksuvõlad	827	827	5
Saadud ettemaksed	1 003	1 003	
Muud saadud ettemaksed	1 003	1 003	17
Kokku võlad ja ettemaksed	10 716	10 716	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 671	3 671	
Võlad töövõtjatele	697	697	9
Maksuvõlad	775	775	5
Saadud ettemaksed	1 424	1 424	
Tulevaste perioodide tulud	53	53	
Muud saadud ettemaksed	1 371	1 371	17
Kokku võlad ja ettemaksed	6 567	6 567	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	717	652
Puhkusetasude kohustis	0	45
Kokku võlad töövõtjatele	717	697

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondi maksed	51 810	24 490			76 300	
Eelmiste perioodide tulem		1 754			1 754	
Remonditööd				-14 532	-14 532	13,18
Laenuõete vähendamine			-6 035		-6 035	
Laenuintresside maksed				0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 810	26 244	-6 035	-14 532	57 487	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 810	26 244	-6 035	-14 532	57 487	

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondi maksed	57 487	30 493			87 980	
Eelmiste perioodide tulem		739			739	
Remonditööd				-8 442	-8 442	13,18
Laenuõete vähendamine			-16 368		-16 368	
Laenuintresside maksed				-869	-869	16
Laenu lepingutasu			-3 000		-3 000	
Valvekulud + puksiiriabi				-1 498	-1 498	
Lumekoristus				-1 437	-1 437	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 487	31 232	-19 368	-12 246	57 105	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 487	31 232	-19 368	-12 246	57 105	

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	16 567	16 567	
Lumekoristus	336	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 442	14 532	10
Laenuintresside katteks	869	0	10
Kindlustus	564	590	
Lumekoristus	1 437	0	10
Valvekulud, puksiiriabi	1 498	0	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 713	31 689	

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	34	57
Rendi- ja üüritulu	1 122	2 057
Kokku muud tulud	1 156	2 114

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	8 442	14 532	18
Kindlustus	564	590	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 006	15 122	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	575	1 091	
Raamatupidamise teenus	1 560	1 560	
Pangateenused	156	147	
Hoolduskulud	5 564	4 497	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 855	7 295	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 677	9 548
Sotsiaalmaksud	3 282	3 171
Kokku tööjõukulud	12 959	12 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-869	0
Kokku intressikulud	-869	0

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	17 864	13 075	3,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 864	13 075	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 003	1 371	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506	506	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 509	1 877	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	302 994	9 053	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 994	9 053	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	57 105	57 487	10
Kokku võlad ja ettemaksed	57 105	57 487	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	21 123	0	6 035	15 088	3
Kokku antud laenud	21 123	0	6 035	15 088	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	15 088	311 204	16 368	309 924	3
Kokku antud laenud	15 088	311 204	16 368	309 924	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	24 224	20 374
Kokku müüdnud	24 224	20 374

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (s.h. laenu) vahendamise oma liikmetele. Korteriühistu liikmete müüdnud teenuste all on kajastatud vahendatud kommunalteenused. Antud laenu all on kajastatud panast saadud ning vahendatud laenu maja renoveerimiseks. Tegev- ja kõrgem juhtkonna võlade all on kajastatud tasutama korteriühistu esimehele detsembri juhatuse liikme tasu.

Lisa 18 Remonditööd

Remonditööd	2021	2020
Gaasipaigaldise kontroll	716	-716
Küttepüstiku remont	83	0
Kanaliseatsioonipüstiku remont	140	0
Paisupaagi kontroll	105	0
Kastmiskraanide paigaldus	115	0
Manomeetrite vahetus soojussõlmes	0	213
Veetoru vahetus	0	6 024
Vahekaevu remont	0	1 740
Trasside taastamine	157	3 246
Puude hoolduslõikus	1 524	0
Katuse parandustööd	0	180
Videovalve uuendus	0	402
Hoone audit	0	2 016
Fonolukku remont	220	0
Elektritööd (s.h. Välisreklami ja prozektori demontaaž)	2 613	0
Parkla ehitus	0	711
Väravaautomaatika remont	465	0
Katuse ja fassaadi renoveerimine	308 264	0
Omanikujärelevalve	5 244	0
Laenu abil teostatud remonditööd	-311 204	0
Remonditööd kokku:	8 442	13 816

Lisa 19 Hoolduskulud

Hoolduskulud	2021	2020
Santehniline hooldusteenus	1 200	1 200
Santehnilised tööd	95	1 123
Elektrihooldustööd (lepinguline)	536	585
Elektri hooldustööd	75	293
Lumekoristus	1 773	0
Heakord	130	405

Koristustarbed	89	445
Ehitusmaterjalid	0	62
Lukkude hooldustööd	35	263
Võtmete valmistamine	49	16
Värava puldid	83	0
Puksiiriabi	108	0
Videovalve hooldustööd	568	105
Videovalve	737	0
Patrullteenus väljasõit	86	0
Hoolduskulud kokku:	5 564	4 497

Lisa 20 Vahendustegevus

2021				
Vahendatud teenuse liik	Algsaldo	Määratud	Kulutatud	Lõppsaldo
Kommunaalteenused				
Soojusenergia	0	16 018	-16 018	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 429	-5 429	0
Elektrienergia	0	540	-540	0
Prügivedu	0	1 747	-1 747	0
Kommunaalteenused kokku	0	23 734	-23 734	0
Muud vahendatud teenused				
Santehnilised tööd	0	490	-675	-185
Lumekoristus	0	0	-252	-252
Õigusabikulu	0	0	0	0
Muud vahendatud teenused	0	0	0	0
Muud vahendatud teenused kokku:	0	490	-927	-437
Vahendatud teenused kokku:	0	24 224	-24 661	-437
2020				
Vahendatud teenuse liik	Algsaldo	Määratud	Kulutatud	Lõppsaldo
Kommunaalteenused				
Soojusenergia	0	11 953	-11 953	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 604	-5 604	0
Elektrienergia	0	240	-240	0

Prügivedu	0	2 063	-2 063	0
Kommunaalteenused kokku	0	19 860	-19 860	0
Muud vahendatud teenused				
Santehnilised tööd	0	219	-219	0
Lumekoristus	0	0	0	0
Õigusabikulu	0	200	-200	0
Muud vahendatud teenused	0	95	-95	0
Muud vahendatud teenused kokku:	0	514	-514	0
Vahendatud teenused kokku:	0	20 374	-20 374	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Ameerika 35-1	1136 EUR
Suur-Ameerika 35-2	1701 EUR
Suur-Ameerika 35-3	1609 EUR
Suur-Ameerika 35-4	1794 EUR
Suur-Ameerika 35-5	1174 EUR
Suur-Ameerika 35-6	1143 EUR
Suur-Ameerika 35-7	1629 EUR
Suur-Ameerika 35-8	1080 EUR
Suur-Ameerika 35-9	1126 EUR
Suur-Ameerika 35-10	1112 EUR
Suur-Ameerika 35-11	1472 EUR
Suur-Ameerika 35-12	1534 EUR
Suur-Ameerika 35-13	1161 EUR
Suur-Ameerika 35-14	1534 EUR
Suur-Ameerika 35-15	1357 EUR
Suur-Ameerika 35-16	1623 EUR
Suur-Ameerika 35-17	1652 EUR
Suur-Ameerika 35-18	1593 EUR
Suur-Ameerika 35-19	1583 EUR
Suur-Ameerika 35-20	1851 EUR
Suur-Ameerika 35-21	1951 EUR
Suur-Ameerika 35-22	1577 EUR
Suur-Ameerika 35-23	1565 EUR
Suur-Ameerika 35-24	1199 EUR
Suur-Ameerika 35-25	2014 EUR
Suur-Ameerika 35-26	1611 EUR
Suur-Ameerika 35-27	1161 EUR
Suur-Ameerika 35-28	1123 EUR
Suur-Ameerika 35-29	1532 EUR
Suur-Ameerika 35-30	1053 EUR
Suur-Ameerika 35-31	1675 EUR
Suur-Ameerika 35-32	1067 EUR
Suur-Ameerika 35-33	1062 EUR
Suur-Ameerika 35-34	1548 EUR
Suur-Ameerika 35-35	1678 EUR
Suur-Ameerika 35-36	1759 EUR
Suur-Ameerika 35-37	1697 EUR
Suur-Ameerika 35-38	2001 EUR
Suur-Ameerika 35-39	1138 EUR
Suur-Ameerika 35-40	1621 EUR
Suur-Ameerika 35-41	1103 EUR
Suur-Ameerika 35-42	1537 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Ameerika 35-43	1131 EUR
Suur-Ameerika 35-45	5602 EUR
Kokku:	68269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Tallinn, Suur-Ameerika tn 35 korteriühistu (registrikood: 80187627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ŽILJAJEV	Juhatuse liige	31.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032066
E-posti aadress	anzi1966@gmail.com