

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Luhamaja

registrikood: 80187484

tänavatalu nimi, Luha 7-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Luhamaja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhataja. Juhatajale tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korteriühistu bilansimaht on 19 758 eurot ja tulem on 85 eurot. KÜ Luhamaja on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 090	3 101	2
Nõuded ja ettemaksed	4 628	5 104	3
Kokku käibevara	9 718	8 205	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 040	12 406	3
Kokku põhivara	10 040	12 406	
Kokku varad	19 758	20 611	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 368	2 262	5
Võlad ja ettemaksed	1 496	1 375	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 021	3 820	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 885	7 457	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 040	12 406	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 040	12 406	
Kokku kohustused	18 925	19 863	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	-504	
Aruandeaasta tulem	85	549	
Kokku netovara	833	748	
Kokku kohustused ja netovara	19 758	20 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 702	8 636	8
Tulu ettevõtlusest	-360	-198	9
Kokku tulud	7 342	8 438	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 849	-3 693	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 408	-4 199	11
Kokku kulud	-7 257	-7 892	
Põhitegevuse tulem	85	546	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	85	549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85	546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	582	-14
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	-242
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 201	1 072
Kokku rahavood põhitegevusest	1 989	1 365
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	589	698
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 260	2 866
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 849	3 564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 260	-2 866
Makstud intressid	-589	-698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 849	-3 564
Kokku rahavood	1 989	1 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 101	1 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 989	1 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 090	3 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	703	-504	199
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2013	703	45	748
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2014	703	130	833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitatakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	5 090	3 101
Kokku raha	5 090	3 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260	
Ostjatelt laekumata arved	2 260	2 260	
Muud nõuded	12 408	2 368	10 040
Laenunõuded	12 408	2 368	10 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 668	4 628	10 040

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 769	2 769	
Ostjatelt laekumata arved	2 769	2 769	
Muud nõuded	14 668	2 262	12 406
Laenunõuded	14 668	2 262	12 406
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 510	5 104	12 406

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 260	2 769
Maksetähtaja ületanud nõuded	306	928
Maksetähtaeg saabumata nõuded	1 954	1 841
Kokku nõuded ostjate vastu	2 260	2 769

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	12 408	2 368	10 040	0	4,084	EUR	20.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	12 408	2 368	10 040				
Laenukohustused kokku	12 408	2 368	10 040				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	14 668	2 262	12 406	0	4,239	EUR	20.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	14 668	2 262	12 406				
Laenukohustused kokku	14 668	2 262	12 406				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 496	1 496
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496	1 496

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 325	1 325
Võlad töövõtjatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 375	1 375

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 748	4 765	-3 693	3 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 748	4 765	-3 693	3 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 748	4 765	-3 693	3 820

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 820	4 050	-2 849	5 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 820	4 050	-2 849	5 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 820	4 050	-2 849	5 021

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 725	1 815
Heakorratasud	2 565	2 565
Kindlustustasud	563	563
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 849	3 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 702	8 636

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	-360	-198
Kokku tulu ettevõtlusest	-360	-198

Kulud 2014 aastal

Prügivedu - 811 euro

Elektrienergia - 3 085 euro

Soojusenergia - 6 617 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 1 715 euro

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	130
Laenu tagastamine koos intressidega	2 849	3 563
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 849	3 693

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	113	465
Heakorrakulud	2 170	1 795
Jurist, notar jms.	144	0
Raamatupidamiskulud	859	859
Pangateenused	15	12
Kindlustus	344	344
Valveteenus	763	718
Riigilõiv	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 408	4 199

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Korteriühistu Luhamaja (registrikood: 80187484) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJASAAR	Juhatuse liige	31.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee