

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Luhamaja

registrikood: 80187484

tänava/talu nimi, Luha tn 7-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Luhamaja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhataja. Juhatajale tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 17 310 eurot ja tulem on 265 eurot. KÜ Luhamaja on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 351	5 090	2
Nõuded ja ettemaksed	4 395	4 628	3
Kokku käibevara	9 746	9 718	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 564	10 040	3
Kokku põhivara	7 564	10 040	
Kokku varad	17 310	19 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 473	2 368	5
Võlad ja ettemaksed	1 332	1 496	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 843	5 021	
Kokku lühiajalised kohustused	8 648	8 885	7
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 564	10 040	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 564	10 040	
Kokku kohustused	16 212	18 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	45	
Aruandeaasta tulem	265	85	
Kokku netovara	1 098	833	
Kokku kohustused ja netovara	17 310	19 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 155	7 702	8
Tulu ettevõtlusest	-303	-360	9
Kokku tulud	8 852	7 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 212	-2 849	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 375	-4 408	11
Kokku kulud	-8 587	-7 257	
Põhitegevuse tulem	265	85	
Aruandeaasta tulem	265	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	265	85	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	338	582	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164	121	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-178	1 201	
Kokku rahavood põhitegevusest	261	1 989	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	461	589	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 371	2 260	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 832	2 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 371	-2 260	
Makstud intressid	-461	-589	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 832	-2 849	
Kokku rahavood	261	1 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 090	3 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	1 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 351	5 090	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	703	45	748
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2014	703	130	833
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2015	703	395	1 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	5 351	5 090
Kokku raha	5 351	5 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 922	1 922	
Ostjatelt laekumata arved	1 922	1 922	
Muud nõuded	10 037	2 473	7 564
Laenunõuded	10 037	2 473	7 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 959	4 395	7 564

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260	
Ostjatelt laekumata arved	2 260	2 260	
Muud nõuded	12 408	2 368	10 040
Laenunõuded	12 408	2 368	10 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 668	4 628	10 040

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 922	2 260
Maksetähtaja ületanud nõuded	131	306
Maksetähtaeg saabumata nõuded	1 791	1 954
Kokku nõuded ostjate vastu	1 922	2 260

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	10 037	2 473	7 564	0	3,918	EUR	20.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 037	2 473	7 564				
Laenukohustused kokku	10 037	2 473	7 564				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	12 408	2 368	10 040	0	4,084	EUR	20.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	12 408	2 368	10 040				
Laenukohustused kokku	12 408	2 368	10 040				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 332	1 332
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 496	1 496
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496	1 496

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 820	4 050		-2 849	5 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 820	4 050		-2 849	5 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 820	4 050		-2 849	5 021
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 021	4 033	-2 832	-1 380	4 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 021	4 033	-2 832	-1 380	4 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 021	4 033	-2 832	-1 380	4 842

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 814	1 725
Heakorratasud	2 565	2 565
Kindlustustasud	563	563
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 213	2 849
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 155	7 702

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	2	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	-305	-360
Kokku tulu ettevõtlusest	-303	-360

Kulud 2015 aastal

Prügivedu - 786 euro

Elektrienergia - 3 014 euro

Soojusenergia - 5 653 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 1 675 euro

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 380	0
Laenu tagastamine koos intressidega	2 832	2 849
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 212	2 849

Remonditööd 2015. aastal

Puitaknad 540 eur

Vihmaveetoru paigaldus 840 eur.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	109	113
Heakorrakulud	2 030	2 170
Jurist, notar jms.	144	144
Raamatupidamiskulud	859	859
Pangateenused	18	15
Kindlustus	344	344
Valveteenus	821	763
Muud	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 375	4 408

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Korteriühistu Luhamaja (registrikood: 80187484) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJASAAR	Juhatuse liige	16.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee