

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Luha tn 7 korteriühistu

registrikood: 80187484

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: Luhamaja@Outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Luhamaja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhataja. Juhatajale tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 4 534 eurot ja tulems on -962 eurot. KÜ Luhamaja on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 909	2 303	2
Nõuded ja ettemaksed	2 625	4 990	3
Kokku käibevarad	4 534	7 293	
Kokku varad	4 534	7 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 306	4
Võlad ja ettemaksed	1 211	1 499	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 032	2 235	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 243	6 040	
Kokku kohustised	4 243	6 040	
Netovara			
Reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	550	1 297	
Aruandeaasta tulem	-962	-747	
Kokku netovara	291	1 253	
Kokku kohustised ja netovara	4 534	7 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 414	8 375	7
Kokku tulud	8 414	8 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 469	-3 430	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 907	-5 692	9
Kokku kulud	-9 376	-9 122	
Põhitegevuse tulem	-962	-747	
Aruandeaasta tulem	-962	-747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-962	-747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 365	2 587
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-288	244
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	797	603
Muud rahavood põhitegevusest	39	138
Kokku rahavood põhitegevusest	1 951	2 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 306	-2 675
Makstud intressid	-39	-139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 345	-2 814
Kokku rahavood	-394	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 303	2 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 909	2 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	703	1 297	2 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	703	1 297	2 000
Aruandeaasta tulem		-747	-747
31.12.2018	703	550	1 253
Aruandeaasta tulem		-962	-962
31.12.2019	703	-412	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	1 909	2 303
Kokku raha	1 909	2 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 412	2 412
Ostjatelt laekumata arved	2 412	2 412
Muud nõuded	213	213
Laenunõuded		0
Viitlaekumised	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625	2 625
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608
Ostjatelt laekumata arved	2 608	2 608
Muud nõuded	2 382	2 382
Laenunõuded	2 306	2 306
Viitlaekumised	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 990	4 990

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank		0					20.10.2019
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	2 306	2 306			3,639%	EUR	20.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 306	2 306					
Laenukohustised kokku	2 306	2 306					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 211	1 211
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 499	1 499

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 632	4 032	3 430	2 235
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 632	4 032	3 430	2 235
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 632	4 032	3 430	2 235
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 235	4 267	3 469	3 032
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 235	4 267	3 469	3 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 235	4 267	3 469	3 032

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 380	2 380
Heakorratasud	2 565	2 565
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 469	3 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 414	8 375

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 124	616
Laenu tagastamine koos intressidega	2 345	2 814
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 469	3 430

Remont 2019:

Elekter - 234 euro

Lumekoristus katusel - 170 euro

Ekspertiis - 720 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	2 286	2 160
Hoolduskulud	3 621	3 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 907	5 692

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Prügivedu	763	691
Elektrienergia	2 802	2 905
Soojusenergia	4 913	5 053
Vesi ja kanalisatsioon	1 501	1 522
Kokku tarbimisteenuste kulud	9 979	10 172

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2483 EUR
2	1845 EUR
3	2003 EUR
4	1716 EUR
5	1857 EUR
6	1738 EUR
7	2304 EUR
8	1091 EUR
9	1843 EUR
10	1297 EUR
11	775 EUR
Kokku:	18952 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Tallinn, Luha tn 7 korteriühistu (registrikood: 80187484) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJASAAR	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	Luhamaja@Outlook.com