

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Rõngu Nooruse 2

registrikood: 80186556

tänavatalu nimi, Nooruse 2

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61001

e-posti aadress: rongunooruse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Rõngu Nooruse 2 asutati 2002. aastal eesmärgiga majandada ja hallata ühiselt Nooruse 2 elumaja ja sinna juurde kuuluvat maad.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. aasta majandustegevuse aastakavale.

Arvestusperioodis remonditöid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 877	1 401
Nõuded ja ettemaksed	325	304
Kokku käibevara	3 202	1 705
Kokku varad	3 202	1 705
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	174	116
Kokku lühiajalised kohustused	174	116
Kokku kohustused	174	116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 512	887
Aruandeaasta tulem	1 439	625
Kokku netovara	3 028	1 589
Kokku kohustused ja netovara	3 202	1 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440
Kokku tulud	1 440	1 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-779
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-36
Kokku kulud	-1	-815
Põhitegevuse tulem	1 439	625
Aruandeaasta tulem	1 439	625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 439	625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21	-191
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 476	426
Kokku rahavood	1 476	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 401	975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 476	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 877	1 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	77	887	964
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2012	77	1 512	1 589
Aruandeaasta tulem		1 439	1 439
31.12.2013	77	2 951	3 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korterühistu Rõngu Nooruse 2 on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamiseluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, hinnates iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid hinnatud ei ole.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr14.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tulune perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Keskonnameenused AS	51	47
Emajõe Veevärk AS	123	69
Kokku võlad tarnijatele	174	116

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1	36
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 439	1 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

korteriühistu Rõngu Nooruse 2 (registrikood: 80186556) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARJU LAAN	Juhatuse liige	18.02.2014
TIIU KIKKAS	Juhatuse liige	23.02.2014
REILI MEHINE	Juhatuse liige	19.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rongunooruse2@gmail.com