

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Nooruse tn 2, Nooruse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80186556

e-posti aadress: rongunooruse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Rõngu Nooruse 2 asutati 2002. aastal eesmärgiga majandada ja hallata ühiselt Nooruse 2 elumaja ja sinna juurde kuuluvat maad.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. aasta majandustegevuse aastakavale.

2021. aastal suuri remonditöid planeeritud polnud, toimusid vajalikud hooldustööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 680	17 878
Nõuded ja ettemaksed	520	1 326
Kokku käibevarad	24 200	19 204
Kokku varad	24 200	19 204
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	463	474
Kokku lühiajalised kohustised	463	474
Kokku kohustised	463	474
Netovara		
Reservkapital	2 957	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 653	13 391
Aruandeaasta tulem	2 127	5 262
Kokku netovara	23 737	18 730
Kokku kohustised ja netovara	24 200	19 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 880	5 760
Kokku tulud	2 880	5 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-756	-495
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3
Kokku kulud	-756	-498
Põhitegevuse tulem	2 124	5 262
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	2 127	5 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 124	5 262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	806	-369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	161
Kokku rahavood põhitegevusest	2 919	5 054
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 880	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 880	0
Kokku rahavood	5 802	5 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 878	12 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 802	5 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 680	17 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		13 391	13 391
Aruandeaasta tulem		5 262	5 262
31.12.2020		18 653	18 653
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	77	18 653	18 730
Aruandeaasta tulem		2 127	2 127
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 957		2 957
31.12.2021	2 957	20 780	23 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rõngu Nooruse 2 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamiseluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, hinnates iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid hinnatud ei ole.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr14.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused AS	63	63
Emajõe Veevõrk AS	112	123
Riimal OÜ	288	288
Kokku võlad tarnijatele	463	474

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	3
Ettemaksud tulud	2 124	5 262
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	756	495
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 880	5 760

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	608 EUR
2	638 EUR
3	504 EUR
4	834 EUR
5	963 EUR
6	551 EUR
7	823 EUR
8	397 EUR
9	602 EUR
10	660 EUR
11	723 EUR
12	795 EUR
Kokku:	8098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Elva vald, Rõngu alevik, Nooruse tn 2, Nooruse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80186556) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REILI TOOM	Juhatuse liige	26.04.2022
KRISTO LAURI	Juhatuse liige	03.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rongunooruse2@gmail.com