

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Elva vald, Rõngu alevik, Nooruse tn 2, Nooruse tn 2a korteriühistu

**registrikood:** 80186556

**e-posti aadress:** rongunooruse2@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

KÜ Rõngu Nooruse 2 asutati 2002. aastal eesmärgiga majandada ja hallata ühiselt Nooruse 2 elumaja ja sinna juurde kuuluvat maad.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. aasta majandustegevuse aastakavale.

2022. aastal suuri remonditöid planeeritud polnud, toimusid vajalikud hooldustööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 28 537        | 23 680        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 754           | 634           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 291</b> | <b>24 314</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 291</b> | <b>24 314</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 658           | 577           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>658</b>    | <b>577</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 560         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 560</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 218</b>  | <b>577</b>    |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 2 957         | 2 957         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 20 780        | 18 653        |
| Aruandeaasta tulem                           | 336           | 2 127         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>24 073</b> | <b>23 737</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>29 291</b> | <b>24 314</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 503         | 2 880        |
| Muud tulud                                                 | 1             | 0            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 504</b>  | <b>2 880</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -756         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 171        | 0            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 171</b> | <b>-756</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>333</b>    | <b>2 124</b> |
| Intressitulud                                              | 3             | 3            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>336</b>    | <b>2 127</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 250          | 2 880        |
| Laekunud annetused ja toetused                                   | 0            | 776          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 968          | -521         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 1            | 3            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -1 466       | -293         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 017        | 0            |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 84           | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 854</b> | <b>2 845</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |              |              |
| Laekunud intressid                                               | 3            | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>3</b>     | <b>0</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Laekunud osakapital                                              | 0            | 2 957        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>2 957</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 857</b> | <b>5 802</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 23 680       | 17 878       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 857</b> | <b>5 802</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 28 537       | 23 680       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>                         |               | 18 653              | 18 653         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 77            | 18 653              | 18 730         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 2 127               | 2 127          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 2 957         |                     | 2 957          |
| <b>31.12.2021</b>                         | 2 957         | 20 780              | 23 737         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 336                 | 336            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 2 957         | 21 116              | 24 073         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rõngu Nooruse 2 on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamiseluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad panga väljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, hinnates iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid hinnatud ei ole.

#### Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr14.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

## Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 6          | 63         |
| Emajõe Veevõrk AS              | 156        | 112        |
| Riimal OÜ                      | 288        | 288        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>450</b> | <b>463</b> |

## Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 503        | 0            |
| Ettemaksud tulud                     | 0            | 2 124        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 756          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 503</b> | <b>2 880</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 508 EUR         |
| 2             | 633 EUR         |
| 3             | 506 EUR         |
| 4             | 820 EUR         |
| 5             | 1010 EUR        |
| 6             | 560 EUR         |
| 7             | 814 EUR         |
| 8             | 392 EUR         |
| 9             | 651 EUR         |
| 10            | 661 EUR         |
| 11            | 590 EUR         |
| 12            | 793 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>7938 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

**Elva vald, Rõngu alevik, Nooruse tn 2, Nooruse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80186556) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REILI TOOM         | Juhatuse liige     | 14.02.2023           |
| KRISTO LAURI       | Juhatuse liige     | 05.03.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | rongunooruse2@gmail.com |