

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Nooruse tn 2, Nooruse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80186556

e-posti aadress: rongunooruse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Rõngu Nooruse 2 asutati 2002. aastal eesmärgiga majandada ja hallata ühiselt Nooruse 2 elumaja ja sinna juurde kuuluvat maad.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023. aasta majandustegevuse aastakavale.

2023. aastal suuri remonditöid planeeritud polnud, toimusid vajalikud hooldustööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 806	28 537
Nõuded ja ettemaksed	746	754
Kokku käibevarad	30 552	29 291
Kokku varad	30 552	29 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	816	658
Kokku lühiajalised kohustised	816	658
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 320	4 560
Kokku pikaajalised kohustised	5 320	4 560
Kokku kohustised	6 136	5 218
Netovara		
Reservkapital	2 957	2 957
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 116	20 780
Aruandeaasta tulem	343	336
Kokku netovara	24 416	24 073
Kokku kohustised ja netovara	30 552	29 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 441	1 503
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	5 441	1 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 160	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 942	-1 171
Kokku kulud	-5 102	-1 171
Põhitegevuse tulem	339	333
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	343	336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	412	250
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	88	968
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 040	-1 466
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 689	5 017
Muud rahavood põhitegevusest	116	84
Kokku rahavood põhitegevusest	1 265	4 854
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	1 269	4 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 537	23 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 269	4 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 806	28 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 957	20 780	23 737
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2022	2 957	21 116	24 073
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2023	2 957	21 459	24 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rõngu Nooruse 2 on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamiseluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, hinnates iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid hinnatud ei ole.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr14.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Keskkonnateenused AS	346	6
Emajõe Veevärk AS	162	156
Riimal OÜ	0	288
Orven OÜ	150	0
Kokku võlad tarnijatele	658	450

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 281	1 503
Ettemaksud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 160	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 441	1 503

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	659 EUR
2	672 EUR
3	516 EUR
4	871 EUR
5	1077 EUR
6	572 EUR
7	876 EUR
8	396 EUR
9	719 EUR
10	686 EUR
11	643 EUR
12	802 EUR
Kokku:	8489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Elva vald, Rõngu alevik, Nooruse tn 2, Nooruse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80186556) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO LAURI	Juhatuse liige	26.03.2024
REILI TOOM	Juhatuse liige	27.04.2024
HARDO PAJUR	Juhatuse liige	06.06.2024