

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80185673

telefon: +372 5076519

e-posti aadress: pronksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal tegeles korteriühistu elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide korrashoidu. Muutlikest energiahindadest põhjustatud vajadusest juhtida energiatarbimist täiustati hoone soojussõlme tariifikontrollisüsteemiga, mis võimaldab elektri börsihinna ja kaugkütte hinna alusel valida soodsama energiaallika konkreetsetel ajahetkel. Aruandeaastal on jätkunud lepingud Tarkvaralabor OÜ-ga KÜ-le raamatupidamisteenuse osutamiseks ja Lavateir AS-ga KÜ-le avariiväljakutse teenuse osutamiseks. Väliskoristusteenust ning trepikoja sisekoristusteenust osutab KÜ-le Hemato OÜ. Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 833	16 699
Nõuded ja ettemaksed	5 981	6 361
Kokku käibevarad	25 814	23 060
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	95 483	108 932
Kokku põhivarad	95 483	108 932
Kokku varad	121 297	131 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 285	13 741
Võlad ja ettemaksed	2 727	3 456
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 649	6 663
Kokku lühiajalised kohustised	26 661	23 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 198	95 191
Kokku pikaajalised kohustised	82 198	95 191
Kokku kohustised	108 859	119 051
Netovara		
Reservkapital	657	657
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 284	11 226
Aruandeaasta tulem	-503	1 058
Kokku netovara	12 438	12 941
Kokku kohustised ja netovara	121 297	131 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 331	10 353
Annetused ja toetused	260	463
Kokku tulud	10 591	10 816
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-733	-1 533
Mitmesugused tegevuskulud	-6 373	-4 940
Muud kulud	-445	0
Kokku kulud	-7 551	-6 473
Põhitegevuse tulem	3 040	4 343
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	0
Intressikulud	-3 545	-3 285
Aruandeaasta tulem	-503	1 058

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 293	35 536
Laekunud annetused ja toetused	260	463
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	52	448
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 479	-16 117
Kokku rahavood põhitegevusest	20 126	20 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 449	-13 352
Makstud intressid	-3 545	-3 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 994	-16 637
Kokku rahavood	3 134	3 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 699	13 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 134	3 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 833	16 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	657	11 226	11 883
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2021	657	12 284	12 941
Aruandeaasta tulem		-503	-503
31.12.2022	657	11 781	12 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Kommunaalmaksete vahe: Pronksi 11 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

20.03.2023 10:49

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	13273.00	4100	Kommunaalkulud	13273.79	-0.79
GA	Gaas	298.10	GA	Gaas	298.12	-0.02
KO	Kommunikatsioon	14.06	KO	Kommunikatsioon	14.53	-0.47
KY	Soojusenergia	10578.59	KY	Soojusenergia	10578.65	-0.06
PR	Prügivedu	835.13	PR	Prügivedu	835.21	-0.08
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1547.12	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1547.28	-0.16

Reservid: Pronksi 11 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

20.03.2023 10:49

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		6662.89
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		6662.89
31.01.2022	01_elekter	+0.08	6662.97
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	6919.67
04.02.2022	RF_Termostaatpead trepikoja radiaatoritele (AS Onninen #62371217)	-79.22	6840.45
07.02.2022	RF_Termostaatpead trepikoja radiaatoritele (AS Onninen #62372725)	-52.82	6787.63
28.02.2022	02_elekter	+1.16	6788.79
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	7045.49
21.03.2022	RF_prussakate tõrje teenustöö (Putukate Tõrje UÜ #20220025)	-450.00	6595.49
31.03.2022	03_elekter	+22.90	6618.39
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	6875.09
30.04.2022	04_elekter	+77.28	6952.37
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	7209.07
10.05.2022	RF_võtmed (Maksja Enn Vilgo) (Luku-Expert OÜ, 2211085)	-23.00	7186.07
31.05.2022	05_elekter	+203.93	7390.00
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	7646.70
30.06.2022	06_elekter	+274.08	7920.78
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	8177.48
31.07.2022	07_elekter	+315.53	8493.01
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	8749.71
31.08.2022	08_elekter	+395.39	9145.10
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	9401.80
30.09.2022	09_elekter	+180.68	9582.48
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	9839.18
31.10.2022	10_elekter; RF_toodetud elekter	+36.05	9875.23
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	10131.93
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	10388.63
30.11.2022	elekter; RF_toodetud elekter (11/2022)	+3.29	10391.92
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	10648.62
31.12.2022	elekter; RF_toodetud elekter (12/2022)	+0.02	10648.64
31.12.2022	Laenusaldo korrigeerimine vastavalt graafikule	-0.08	10648.56
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		10648.56
	Väljaminekud	-605.12	
	Sissetulekud	4590.79	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		10648.56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi 11-1	1106 EUR
Pronksi 11-2	1830 EUR
Pronksi 11-3	2094 EUR
Pronksi 11-4	1174 EUR
Pronksi 11-5	1171 EUR
Pronksi 11-6	1429 EUR
Pronksi 11-7	2109 EUR
Pronksi 11-8	2550 EUR
Pronksi 11-9	2178 EUR
Pronksi 11-10	2858 EUR
Pronksi 11-11	2305 EUR
Pronksi 11-12	2230 EUR
Pronksi 11-13	2895 EUR
Pronksi 11-14	2262 EUR
Pronksi 11-15	2047 EUR
Pronksi 11-16	2942 EUR
Pronksi 11-17	2559 EUR
Pronksi 11-18	2614 EUR
Pronksi 11-19	1204 EUR
Kokku:	39557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80185673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VILGO	Juhatuse liige	30.06.2023
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076519
E-posti aadress	pronksi11@gmail.com