

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vabriku 37

registrikood: 80185657

tänavatalu nimi, Vabriku 37-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55 617 627

faks:

e-posti aadress: aivo.lill@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ „Vabriku 37“ tegevuseks oli:

1. Vihmaveerennide paigaldus sisehoovis.
2. Õue haljastuse korrastamine.
3. Kanalisatsiooni kaevu ja sissesõidutee parandamine.

2010 a on plaanis hoone tagaukse restaureerimine.

Aivo Lill

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Vabriku 37 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vabriku 37 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Vabriku 37 on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 25. juunil 2010.a.

_____ 25.06.2010.a.

Aivo Lill

Juhatuse liige

_____ 25.06.2010.a.

Henry Pihl

Juhatuse liige

_____ 25.06.2010.a.

Meelis Sepp

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 616	26 577	2
Nõuded ja ettemaksed	296 520	308 089	3;4
Kokku käibevara	334 136	334 666	
Kokku varad	334 136	334 666	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 915	6 915	5
Võlad ja ettemaksed	3 479	4 116	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 458	60 128	6;14
Kokku lühiajalised kohustused	85 852	71 159	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	243 468	258 765	5
Kokku pikaajalised kohustused	243 468	258 765	
Kokku kohustused	329 320	329 924	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 640	4 640	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	47	
Aruandeaasta tulem	74	55	
Kokku netovara	4 816	4 742	
Kokku kohustused ja netovara	334 136	334 666	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 862	35 943	7
Muud tulud	74	55	8
Kokku tulud	45 936	35 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 117	-8 746	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 865	-9 397	10
Muud kulud	-2 737	-687	15
Kokku kulud	-29 719	-18 830	
Kokku põhitegevuse tulem	16 217	17 168	
Finantstulud ja -kulud	-16 143	-17 113	12
Aruandeaasta tulem	74	55	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 217	17 168	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 732	-30 513	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 697	34 758	6
Kokku rahavood põhitegevusest	27 182	21 413	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	15 297	14 327	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 297	14 327	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 297	-14 327	5
Makstud intressid	-16 143	-17 113	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 440	-31 440	
Kokku rahavood	11 039	4 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 577	22 277	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 039	4 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 616	26 577	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 640	47	4 687
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2008	4 640	102	4 742
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2009	4 640	176	4 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabriku 37 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasude jäägid kantakse kõik tulevaste perioodide tulu kontole vara remondiks ning kasutamisel kajastatakse tuludes ja kuludes. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse vajadusel aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	37 616	26 577
Kokku raha	37 616	26 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	43 020	39 576
Muud nõuded	6 915	6 915
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 117	2 833
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 052	49 324

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	250 383	6 915		243 468
Kokku muud nõuded	250 383	6 915		243 468

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	265 680	6 915		258 765
Kokku muud nõuded	265 680	6 915		258 765

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajal. laenu osa	6 915	6 915		
Lühiajalised laenud kokku	6 915	6 915		
Pikaajalised laenud				
Laen	243 468			243 468
Pikaajalised laenud kokku	243 468			243 468
Laenukohustused kokku	250 383	6 915		243 468

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajal. laenu osa	6 915	6 915		
Lühiajalised laenud kokku	6 915	6 915		
Pikaajalised laenud				
Laen	258 765			258 765
Pikaajalised laenud kokku	258 765			258 765
Laenukohustused kokku	265 680	6 915		258 765

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 295	3 332	
Saadud ettemaksed	75 458	60 128	14
Viitvõlad	184	784	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 937	64 244	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 719	18 830
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside maksed	16 143	17 113
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 862	35 943

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	74	55
Kokku muud tulud	74	55

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	0	5 633
Hoone kindlustus	3 117	3 113
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 117	8 746

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	946	179
Autokompensatsioon	3 600	4 800
Aastaruande koostamine	3 304	2 950
Hooldus- ja heakorrakulud	16 015	1 468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 865	9 397

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	16 143	17 113
Intressikulu laenudelt	16 143	17 113
Kokku finantstulud ja -kulud	16 143	17 113

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	53 052	253 862	49 324	69 796

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	45 936	35 998

Lisa 14 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Algsaldo majandusaasta algul	60 128	26 746
Määrati liikmetele remonditasusid	46 770	63 847
Teostatud remonttöid	0	-5 633
Tasutud laenumakseid	-15 297	-14 327
Tasutud laenuintressid	-16 143	-17 113
Tagastatud lepingutasu (Eesti Energia)	0	6 608
Kokku:	75 458	60 128

KÜ üldkoosoleku otsuse alusel kantakse aastalõpu hooldustasude jäägid sihtlaekumised vara remondiks kontole ning kasutatakse tulevastel perioodidel vara remondiks. Tulem moodustub pangateenuste ja -intresside vahest.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommanaalvahenduse liik	KogutudTLN LV toetus		Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	15 149	4 437	-22 323	-2 737
Üldelekter	1 578		-1 578	0
Prügivedu	9 640		-9 640	0
KOKKU	26 367	4 437	-33 541	-2 737

Ülekulu summas 2 737 krooni on kajastatud Tulude ja kulude aruandes kuluna.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Vabriku 37 (registrikood: 80185657) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY PIHL	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kooskõlastan aastaaruande	
AIVO LILL	Juhatuse liige	15.12.2010
MEELIS SEPP	Juhatuse liige	15.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164794
Mobiiltelefon	+372 55614982
Mobiiltelefon	+372 55617627
E-posti aadress	aivo.lill@gmail.com