

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu

registrikood: 80184221

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2023.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 4616 euro

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2023.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Mahla 67 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
4. 01.01.2023-31.12.2023.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigõigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
5. Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 547	3 912	2
Nõuded ja ettemaksed	822	586	3
Kokku käibevarad	9 369	4 498	
Kokku varad	9 369	4 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	204	302	4
Kokku lühiajalised kohustised	204	302	
Kokku kohustised	204	302	
Netovara			
Reservid	2 665	1 178	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 018	3 204	
Aruandeaasta tulem	3 482	-186	
Kokku netovara	9 165	4 196	
Kokku kohustised ja netovara	9 369	4 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 330	6 507
Muud tulud	44	50
Kokku tulud	11 374	6 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 715	-705
Tööjõukulud	-6 177	-6 038
Kokku kulud	-7 892	-6 743
Põhitegevuse tulem	3 482	-186
Aruandeaasta tulem	3 482	-186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 222	9 164	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 027	-5 349	
Väljamaksed töötajatele	-3 560	-3 480	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 635	335	
Kokku rahavood	4 635	335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 912	3 577	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 635	335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 547	3 912	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 178	3 204	4 382
Aruandeaasta tulem		-186	-186
31.12.2022	1 178	3 018	4 196
Aruandeaasta tulem		3 482	3 482
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 487		1 487
31.12.2023	2 665	6 500	9 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruanne on koostatud vastavalt EFS-sile ja RTJ 14
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnahtajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

A) korteriomanike tasumata summad.

B) kommunaalteenused detsembrikuu eest,arveid esitatud jaanuaris 2024.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.

2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna,vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.

2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna,vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.

2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna ,vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse ,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood ,investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

1.Lähtuvalt asjaolust ,et elamu on korteriomanike omand ,ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEBpank arvelduskonto	8 547	3 912
Kokku raha	8 547	3 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Ostjatelt laekumata arved	618	618
Ettemaksed	204	204
Tulevaste perioodide kulud	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	822	822

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Ettemaksed	302	302
Tulevaste perioodide kulud	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	586	586

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 836	2 002
Reservifond	1 487	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 007	4 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 330	6 507

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
tasuline teenused	0	0
viivised	44	50
Kokku muud tulud	44	50

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
hoolduskulud	95	218
sanpuhastus-ja korrashoid	127	335
halduskulud	1 493	152
WC remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 715	705

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 616	4 512
Sotsiaalmaksud	1 560	1 525
Kokku tööjõukulud	6 176	6 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	3 579

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Dmitri Morkhat	613 EUR
Liina Kilemit	487 EUR
Mariia Kriazhevskaja	393 EUR
Galina Samodina	504 EUR
Milana Esmeralda Rodrigues	500 EUR
Kalle Kangur	464 EUR
Tugiliisu MTÜ	479 EUR
Valentina Tsõganova	453 EUR
Einike Ader	468 EUR
Maksim Butjaev	392 EUR
Svetlana Krus`	506 EUR
Aleksei Seliverstov	471 EUR
Liis Tilk	829 EUR
Lauri Krus`	716 EUR
Merike Mölder	481 EUR
Harlis OÜ	386 EUR
DVSP Consulting OÜ	490 EUR
Arvidas Tamas`auskas	551 EUR
Victor Goncharuk	456 EUR
Roosa Tank OÜ	453 EUR
Irina Vasilevskaya	451 EUR
Mihkel Ilus	412 EUR
Liina Remmelg	472 EUR
Maksim Sokolov	617 EUR
Kokku:	12044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu (registrikood: 80184221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALDA	Juhatuse liige	22.07.2024