

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu Tööstuse 4K

registrikood: 80187099

tänava/talu nimi, Allika 4-39

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76607

telefon: +372 5241150

e-posti aadress: valraam @gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10

Tegevusaruanne

2009.a. majandusaasta tegevusaruanne. Hooneühistu Tööstuse 4K iseseisvalt tegutseb alates

2003.a. Kokku 18 omanikud.

Tegevuse eesmärk on garaaziomandile eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2009.a. juhatuse liikmetele väljamaksed ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Tööstuse 4K juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on HÜ Tööstuse 4K jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15 juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	11 643	7 855
Nõuded ja ettemaksed	46	
Kokku käibevara	11 689	7 855
Põhivara		
Materiaalne põhivara	117 100	117 100
Kokku põhivara	117 100	117 100
Kokku varad	128 789	124 955
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		164
Kokku lühiajalised kohustused		164
Kokku kohustused		164
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 998	24 791
Kokku omakapital	128 789	124 791
Kokku kohustused ja omakapital	128 789	124 955

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	10 045	103 600
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	-3 288	-69 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 153	-7 931
Muud ärikulud	-622	-1 512
Ärikasum (-kahjum)	3 982	24 717
Finantstulud ja -kulud	16	74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 998	24 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 998	24 791

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 982	24 717
Makstud intressid	16	74
Muud rahavood äritegevusest	-210	164
Kokku rahavood äritegevusest	3 788	24 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-17 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 100
Kokku rahavood	3 788	7 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 855	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 788	7 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 643	7 855

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	24 791	124 791
31.12.2008	100 000	24 791	124 791
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 998	3 998
31.12.2009	100 000	28 789	128 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas

- arvutustehnika 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	141	295
Arvelduskontod	11 502	7 560
Kokku raha	11 643	7 855

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	17 100	100 000	117 100
Jaakmaksumus	17 100	100 000	117 100
31.12.2008			
Jaakmaksumus	17 100	100 000	117 100
31.12.2009			
Jaakmaksumus	17 100	100 000	117 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2010

Hooneühistu Tööstuse 4K (registrikood: 80187099) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LOBUNKOVA	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 998
Kokku	28 789
Jaotamine	
Muu	
Kasum jääta AÜ arvele	28 789
Kokku	28 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044796
E-posti aadress	valraam @gmail.com