

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Tööstuse 4K

registrikood: 80187099

tänava/talu nimi, Allika 5-14

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76607

telefon: +372 5241150

e-posti aadress: valraam @gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10

Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta tegevusaruanne. Hooneühistu Tööstuse 4K iseseisvalt tegutseb alates

2003.a. Kokku 18 omanikud.

Tegevuse eesmärk on garaaziomandile eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2012.a. juhatuse liikmetele väljamaksed ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Tööstuse 4K juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on HÜ Tööstuse 4K jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23 mai 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	126	367
Kokku käibevara	126	367
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 484	7 484
Kokku põhivara	7 484	7 484
Kokku varad	7 610	7 851
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	55	53
Kokku lühiajalised kohustused	55	53
Kokku kohustused	55	53
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 407	1 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-243	-103
Kokku omakapital	7 555	7 798
Kokku kohustused ja omakapital	7 610	7 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	23	92
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179	-172
Mitmesugused tegevuskulud	-87	0
Muud ärikulud	0	-23
Ärikasum (kahjum)	-243	-103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-243	-103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-243	-103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-243	-103
Muud rahavood äritegevusest	2	14
Kokku rahavood äritegevusest	-241	-89
Kokku rahavood	-241	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-241	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126	367

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	1 510	7 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-103	-103
31.12.2011	6 391	1 407	7 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-243	-243
31.12.2012	6 391	1 164	7 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 200 EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas

- arvutustehnika 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	126	367
Kokku raha	126	367

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 093	6 391	7 484
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 093	6 391	7 484
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 093	6 391	7 484
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 093	6 391	7 484
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 093	6 391	7 484
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 093	6 391	7 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Hooneühistu Tööstuse 4K (registrikood: 80187099) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LOBUNKOVA	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-243
Kokku	1 164
Jaotamine	
Kasum jääta HÜ arvele	1 164
Kokku	1 164

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5241150
E-posti aadress	valraam@gmail.com