

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Tööstuse 4K

registrikood: 80187099

tänava/talu nimi, Mäe tn 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 55539537

e-posti aadress: artkapovi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tööstuse 4K tegutseb iseseisvalt alates 2003.a. Omanikke kokku on 18.

Tegevuse eesmärk on garaažiomandile eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus, kuhu kuulub 2 liiget. 2019.a. juhatuse liikmetele väljamaksed ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 480	1 335	2
Nõuded ja ettemaksed	38	7	
Kokku käibevarad	1 518	1 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 484	7 484	3
Kokku põhivarad	7 484	7 484	
Kokku varad	9 002	8 826	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176	192	
Kokku lühiajalised kohustised	176	192	
Kokku kohustised	176	192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 243	1 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192	764	
Kokku omakapital	8 826	8 634	
Kokku kohustised ja omakapital	9 002	8 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	492	1 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-250	-363	
Muud ärikulud	-50	-57	
Ärikasum (kahjum)	192	764	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192	764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192	764	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tööstuse 4K 2019. aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	1 480	1 335
Kassa	0	0
Kokku raha	1 480	1 335

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 093	6 391	7 484
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 093	6 391	7 484
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 093	6 391	7 484
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 093	6 391	7 484
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 093	6 391	7 484
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 093	6 391	7 484

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil seotud osapooltele tasu ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Hooneühistu Tööstuse 4K (registrikood: 80187099) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTJOM KARPOVIŠ	Juhatuse liige	31.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192
Kokku	2 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 435
Kokku	2 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55539537
E-posti aadress	artkapovi@gmail.com