

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Väike torn

registrikood: 80187001

tänava/talu nimi, Keskasula 12

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48445

e-posti aadress: urmastern@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati mais 2003.a. netovaraga 398 eurot

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Keskasula 12, Kuremaa asuvat kinnistut.

Ühistu tegeleb kütte, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

Peale kommunaalkulude kogutakse ühistu liikmetelt hooldustasu, millest tehakse elamu hooldus ja remonditöid.

2012.aastal Ühistus töötajad ei olnud

202.aastal on tehtud:

- soojussõlme hooldus
- majaübruse haljastus ja hooaja hooldus
- katuse remont
- välisvalgustuse paigaldus

2013.a planeeritud:

- keldriakende vahetus
- koosolekuruumi remont
- majaesise teerajaplaatide vahetus
- maja energiamärgise taotlus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 077	2 522	2
Nõuded ja ettemaksed	1 447	937	3
Kokku käibevara	5 524	3 459	
Kokku varad	5 524	3 459	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 703	1 036	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 703	1 036	
Kokku kohustused	1 703	1 036	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	398	398	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 025	140	
Aruandeaasta tulem	1 398	1 885	
Kokku netovara	3 821	2 423	
Kokku kohustused ja netovara	5 524	3 459	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 394	3 539	5
Muud tulud	30	16	
Kokku tulud	2 424	3 555	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 743	6
Kokku kulud	-1 028	-1 743	
Põhitegevuse tulem	1 396	1 812	
Finantstulud ja -kulud	2	73	7
Aruandeaasta tulem	1 398	1 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 396	1 812	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	661	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	667	-1 697	4
Laekunud intressid	2	73	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 555	849	
Kokku rahavood	1 555	849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 522	1 673	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 555	849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 077	2 522	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	398	140	538
Aruandeaasta tulem	0	1 885	1 885
31.12.2011	398	2 025	2 423
Aruandeaasta tulem	0	1 398	1 398
31.12.2012	398	3 423	3 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike Torn Korteriühistu 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Muud tulud arvestatud selle põhimõttega, et tulud on ühekordsed ja tulevastel aastatel need enam ei kordu.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse.

Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 077	2 522
arvelduskonto	4 077	2 522
Kokku raha	4 077	2 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 447	1 447	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 447	1 447	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 447	1 447	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	937	937	0	0
Ostjatelt laekumata arved	937	937	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	937	937	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 703	1 703	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703	1 703	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 036	1 036	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 036	1 036	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 394	3 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 394	3 539

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	36	10
Kütus	36	10
Mitmesugused bürookulud	32	0
Pangateenus	7	5
Maja hoolduskulud	333	1 388
Raamatupidamiskulu	520	240
Muud	100	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 028	1 743

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	73
Intressitulu hoiustelt	2	73
Kokku finantstulud ja -kulud	2	73

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Olles teinud vastavaid järelepärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad

6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Väike torn (registrikood: 80187001) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TERN	Juhatuse liige	06.05.2013
LEMBIT PRITSON	Juhatuse liige	06.05.2013
ERIKA SUSI	Juhatuse liige	06.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmastern@hotmail.ee