

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Poe tn 10 korteriühistu

registrikood: 80186881

telefon: +372 5112996

e-posti aadress: bester@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt 17713 eurot, majandustegevuse tulem oli -2194 eurot .

2021. aastal korteriühistu Poe 10 jätkab tegevust korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel.

Korteriühistu tööd korraldab 2 – liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 652	30 302
Nõuded ja ettemaksed	3 520	3 625
Kokku käibevarad	31 172	33 927
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 383	17 873
Kokku põhivarad	12 383	17 873
Kokku varad	43 555	51 800
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 105	1 428
Võlad ja ettemaksed	3 400	3 638
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 232	24 232
Kokku lühiajalised kohustised	28 737	29 298
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 983	17 473
Kokku pikaajalised kohustised	11 983	17 473
Kokku kohustised	40 720	46 771
Netovara		
Reservkapital	1 309	1 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 720	7 787
Aruandeaasta tulem	-2 194	-4 067
Kokku netovara	2 835	5 029
Kokku kohustised ja netovara	43 555	51 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 986	20 468
Muud tulud	22	16
Kokku tulud	24 008	20 484
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 813	-2 158
Mitmesugused tegevuskulud	-16 933	-18 800
Tööjõukulud	-3 000	-3 000
Kokku kulud	-25 746	-23 958
Põhitegevuse tulem	-1 738	-3 474
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-460	-597
Aruandeaasta tulem	-2 194	-4 067

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 738	-3 474
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 595	1 656
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-238	-709
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 623	-2 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 813	-1 390
Makstud intressid	-460	-597
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 273	-1 987
Kokku rahavood	-2 650	-4 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 302	34 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 650	-4 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 652	30 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 309	7 787	9 096
Aruandeaasta tulem		-4 067	-4 067
31.12.2019	1 309	3 720	5 029
Aruandeaasta tulem		-2 194	-2 194
31.12.2020	1 309	1 526	2 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad eurodes

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Poe 10 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Sihtotstarbelised tasud ja toetused on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Saadud ettemaksed	1 250	1 250
Tulevaste perioodide tulud	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	3 400	3 400
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 193	2 193
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Saadud ettemaksed	1 423	1 423
Muud saadud ettemaksed	1 423	1 423
Kokku võlad ja ettemaksed	3 638	3 638

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Laenukulud: laenumaksed	1 390	1 390
Laenukulud: intressid	597	597
Remondikulud	768	768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 755	2 755
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 755	2 755
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Laenukulud: laenumaksed	5 813	5 813
Laenukulud: intressid	460	460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 273	6 273
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 273	6 273

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 713	17 713
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	768
Laenukulude (intressid) katteks	460	597
Laenumaksete katteks	5 813	1 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 986	20 468

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonttööd	0	768
Katuse rekonstrueerimistööd	5 813	1 390
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 813	2 158

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 256	-2 256
Sotsiaalmaksud	-744	-744
Kokku tööjõukulud	-3 000	-3 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 788	1 250	21 383	1 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 128	1 128

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Poe 10-1, 2	2744 EUR
Poe 10-3	1363 EUR
Poe 10-4	1978 EUR
Poe 10-5	1622 EUR
Poe 10-6	1467 EUR
Poe 10-7	1535 EUR
Poe 10-8	2014 EUR
Poe 10-9	1533 EUR
Poe 10-10	1362 EUR
Poe 10-11	811 EUR
Poe 10-12	773 EUR
Poe 10-13	1083 EUR
Poe 10-14	769 EUR
Poe 10-15	687 EUR
Poe 10-16	776 EUR
Poe 10-17	779 EUR
Poe 10-18	1462 EUR
Poe 10-M1	1505 EUR
Poe 10-M2	2288 EUR
Poe 10-M3, M5	3840 EUR
Poe 10-M4	944 EUR
Kokku:	31335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tartu linn, Poe tn 10 korteriühistu (registrikood: 80186881) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUSLAP	Juhatuse liige	11.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosolekul 09.06.2021.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112996
E-posti aadress	bester@hotmail.ee