

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Metsa 2

registrikood: 80186510

tänava/talu nimi, Metsa 2

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7732284, +372 7732352, +372 7732464, +372 7732353

e-posti aadress: sirjesaar1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsa 2 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Korteriühistu asutati 2003.a. Ühistu tegeleb kütte, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega, samuti ka maja remontimise ja hooldusega.

Korteriühistu kommunaalkulud olid 11846 eurot, millest küttekulu oli 8350 eurot, prügivedu 966 eurot, vee- ja kanalisatsioonikulu 2257 eurot ning üldelekter 273 eurot.

Peale kommunaalkulude kogutakse ühistu liikmetelt hooldustasu, millest tehakse elamu hooldus ja remonditöid, makstakse juhatuse esimehe töötasu ja sots.maksud ning raamatupidajale palka.

Juhatusesimees on palgalisel kohal ja temale on makstud 384 eurot, raamatupidajale on makstud 536 eurot palka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 354	3 666
Nõuded ja ettemaksed	6 013	10 285
Kokku käibevara	11 367	13 951
Kokku varad	11 367	13 951
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	626	3 605
Võlad ja ettemaksed	7 123	6 039
Kokku lühiajalised kohustused	7 749	9 644
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	695
Kokku pikaajalised kohustused	0	695
Kokku kohustused	7 749	10 339
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 990	1 990
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 622	1 616
Aruandeaasta tulem	6	6
Kokku netovara	3 618	3 612
Kokku kohustused ja netovara	11 367	13 951

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 149	15 055
Muud tulud	6	6
Kokku tulud	13 155	15 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 917	-13 823
Tööjõukulud	-1 232	-1 232
Kokku kulud	-13 149	-15 055
Põhitegevuse tulem	6	6
Aruandeaasta tulem	6	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 272	2 027
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 084	764
Kokku rahavood põhitegevusest	5 362	2 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 674	-3 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 674	-3 523
Kokku rahavood	1 688	-726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 666	4 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 688	-726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 354	3 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 990	1 616	3 606
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2010	1 990	1 622	3 612
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2011	1 990	1 628	3 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas		
kassa		
Arvelduskontod	5 354	3 666
arvelduskonto	0	3 666
Kokku raha	5 354	3 666

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 066	5 711
nõuded ühistu liikmete vastu	5 066	5 711
Kokku nõuded ostjate vastu	5 066	5 711

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	52	51
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	87

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	1 625	2 452
Kokku võlad tarnijatele	1 625	2 452

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	59	59
Kokku võlad töövõtjatele	59	59

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 303	1 549
kom.kulu-gaasikulu	8 350	10 158
kom.kulu-vee ja kanal.kulu	2 257	2 193
kom.kulu-prügiveo kulu	966	873
kom.kulu-üldelektri kulu	273	282
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 149	15 055

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
kom.kulu-gaasikulu	8 350	10 158
kom.kulu-vee ja kanal.kulu	2 257	2 193
kom.kulu-prügiveo kulu	966	873
kom.kulu-üldelektrikulu	273	282
pangateenus	10	8
vee abonomenttasu	9	9
maja hoolduskulud	52	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 917	13 823

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	920	920
Sotsiaalmaksud	304	304
töötuskindlustus	8	8
Kokku tööjõukulud	1 232	1 232

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Metsa 2 (registrikood: 80186510) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI VANDLER	Juhatuse liige	28.06.2012
IVO HELM	Juhatuse liige	28.06.2012
AIMAR KÜTT	Juhatuse liige	28.06.2012
TUIJO KÜÜTS	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7732353
Telefon	+372 7732464
Telefon	+372 7732284
Telefon	+372 7732352
E-posti aadress	sirjesaar1@hotmail.ee