

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu "Tähe 18"

registrikood: 80186415

tänavä, Tähe 18

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 7344033, +372 5276501, +372 5122175

e-posti aadress: akerteenused@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulem olid 7344,-euri ja kulud olid 5110,- euri.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

KÜ võttis vastu 2003 a. elamu katuse renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks laenu Sampo Pangast 2004 a. 11 504,- euri. 2004 a. kulutati katuse remondiks kokku 11 449 euri.

KÜ võttis vastu 2007 a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks lisa laenu 34512,-. Laenu kasutati hoone fassaadi renoveerimiseks ja vahetuseks. 2010 aasta lõpuks jääb tasuda laenu 35 659,- euri. 2013 lõpuks jääb tasuda laenu 33 001,- euri. 2014 a. lõpuks jääb tasuda laenu 30021,- euri, 2015 a lõpuks jääb tasuda laenu kokku 27 957,-euri

Juhatuse liige Mai Laas

Juhatuse liige Antitea Lutsar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 726	2 308	2
Nõuded ja ettemaksed	5 287	4 219	3
Kokku käibevara	8 013	6 527	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	32 798	
Kinnisvarainvesteeringud	30 735	0	
Kokku põhivara	30 735	32 798	
Kokku varad	38 748	39 325	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 020	1 884	4
Võlad ja ettemaksed	1 441	1 441	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 461	3 325	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 937	28 137	
Kokku pikaajalised kohustused	25 937	28 137	
Kokku kohustused	29 398	31 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 658	5 430	
Aruandeaasta tulem	1 487	2 228	
Kokku netovara	9 350	7 863	
Kokku kohustused ja netovara	38 748	39 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 344	7 151	6
Kokku tulud	7 344	7 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 172	-992	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 388	
Muud kulud	-2 910	-1 676	
Kokku kulud	-5 110	-4 056	
Põhitegevuse tulem	2 234	3 095	
Intressikulud	-747	-867	9
Aruandeaasta tulem	1 487	2 228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 234	3 095	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	994	1 571	
Makstud intressid	-747	-867	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 481	3 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 063	-1 981	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 063	-1 981	
Kokku rahavood	418	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 308	490	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	418	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 726	2 308	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	205	5 430	5 635
Aruandeaasta tulem		2 228	2 228
31.12.2014	205	7 658	7 863
Aruandeaasta tulem		1 487	1 487
31.12.2015	205	9 145	9 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tähe 18" 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu "Tähe 18" kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Parendused amortiseeritakse aasta lõpus, kusjuures kasulikuks elueaks on määratud laenu tagasimakse periood. Arvutatud kulumi summa võrdub samal aastal tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	2 726	2 308
Kokku raha	2 726	2 308

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 287	4 219
laekumata arved	5 287	4 219
Kokku nõuded ostjate vastu	5 287	4 219

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	2 020	2 020		
Lühiajalised laenud kokku	2 020	2 020		
Muud laenukohustused				
Danske Bank	25 937			25 937
Muud laenukohustused kokku	25 937			25 937
Laenukohustused kokku	27 957	2 020		25 937
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	1 884	1 884		
Lühiajalised laenud kokku	1 884	1 884		
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	28 137		28 137	
Pikaajalised laenud kokku	28 137		28 137	
Laenukohustused kokku	30 021	1 884	28 137	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 441	1 441
Muud viitvõlad	1 441	1 441
Kokku võlad ja ettemaksed	1 441	1 441
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 441	1 441
Muud viitvõlad	1 441	1 441
Kokku võlad ja ettemaksed	1 441	1 441

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 156	6 174
Sihotstarbelised tasud		
kommunaaltasud	1 188	977
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 344	7 151

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustööd	35	37
prügivedu	137	108
veekulu	682	638
kindlustus	318	209
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 172	992

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	747	867	4
Kokku intressikulud	747	867	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2016

Korteriühistu "Tähe 18" (registrikood: 80186415) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI LAAS	Juhatuse liige	20.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344033
Mobiiltelefon	+372 5276501
Mobiiltelefon	+372 5122175
E-posti aadress	akerteenused@hotmail.ee