

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu "Tähe 18"

registrikood: 80186415

tänava/talu nimi, Tähe 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 7344033, +372 5276501, +372 5122175

e-posti aadress: akerteenused@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulem olid 7378,-euri ja kulud olid 7248,- euri.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

KÜ võttis vastu 2003 a. elamu katuse renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks laenu Sampo Pangast 2004 a. 11 504,- euri. 2004 a. kulutati katuse remondiks kokku 11 449 euri. 2016 aastal renoveeriti kanalisatsiooni 2188,- euro eest

KÜ võttis vastu 2007 a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks lisa laenu 34512,-. Laenu kasutati hoone fassaadi renoveerimiseks ja vahetuseks. 2010 aasta lõpuks jääb tasuda laenu 35 659,- euri. 2013 lõpuks jääb tasuda laenu 33 001,- euri 2014 a. lõpuks jääb tasuda laenu 30021,- euri, 2015 a lõpuks jääb tasuda laenu kokku 27 957,-euri. 2016 a lõpus laenu jääk 25 812,-

Juhatuse liige Mai Laas

Juhatuse liige Antitea Lutsar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 540	2 726	2
Nõuded ja ettemaksed	3 783	5 287	
Kokku käibevarad	6 323	8 013	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	28 671	30 735	
Kokku põhivarad	28 671	30 735	
Kokku varad	34 994	38 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 076	2 020	3
Võlad ja ettemaksed	331	1 441	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 407	3 461	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 736	25 937	3
Kokku pikaajalised kohustised	23 736	25 937	
Kokku kohustised	26 143	29 398	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 145	7 658	
Aruandeaasta tulem	-499	1 487	
Kokku netovara	8 851	9 350	
Kokku kohustised ja netovara	34 994	38 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 378	7 344	5
Kokku tulud	7 378	7 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 093	-1 172	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 155	-1 028	
Muud kulud	0	-2 910	
Kokku kulud	-7 248	-5 110	
Põhitegevuse tulem	130	2 234	
Intressikulud	-629	-747	8
Aruandeaasta tulem	-499	1 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	130	2 234	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 504	994	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	829	0	
Makstud intressid	-629	-747	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 834	2 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 020	-2 063	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 020	-2 063	
Kokku rahavood	-186	418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 726	2 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 540	2 726	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	205	7 658	7 863
Aruandeaasta tulem		1 487	1 487
31.12.2015	205	9 145	9 350
Aruandeaasta tulem		-499	-499
31.12.2016	205	8 646	8 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tähe 18" 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu "Tähe 18" kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Parendused amortiseeritakse aasta lõpus, kusjuures kasulikuks elueaks on määratud laenu tagasimakse periood. Arvutatud kulumi summa võrdub samal aastal tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	2 540	2 726
Kokku raha	2 540	2 726

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Pank	2 076	2 076		
Lühiajalised laenud kokku	2 076	2 076		
Pikaajalised laenud				
Danske Pank	23 736			23 736
Pikaajalised laenud kokku	23 736			23 736
Laenukohustised kokku	25 812	2 076		23 736
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	2 020	2 020		
Lühiajalised laenud kokku	2 020	2 020		
Muud laenukohustised				
Danske Bank	25 937			25 937
Muud laenukohustised kokku	25 937			25 937
Laenukohustised kokku	27 957	2 020		25 937

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Muud võlad	322	322
Muud viitvõlad	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 441	1 441
Muud viitvõlad	1 441	1 441
Kokku võlad ja ettemaksed	1 441	1 441

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 468	6 156
Sihotstarbelised tasud		
kommunaaltasud	910	1 188
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 378	7 344

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 188	0
Hooldustööd	2 447	35
prügivedu	311	137
veekulu	824	682
kindlustus	323	318
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 093	1 172

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	629	747
Kokku intressikulud	629	747

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu "Tähe 18" (registrikood: 80186415) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI LAAS-PARIS	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344033
Mobiiltelefon	+372 5276501
Mobiiltelefon	+372 5122175
E-posti aadress	akerteenused@hotmail.ee