

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 18 korteriühistu

registrikood: 80186415

telefon: +372 514 96 97, +372 55 31 285

e-posti aadress: akerteenused@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulem olid 9384,-euri ja kulud olid 2268,- euri. Korteriühistul on 8 liiget. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

KÜ võttis vastu 2003 a. elamu katuse renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks laenu Sampo Pangast 2004 a. 11 504,- euri. 2004 a. kulutati katuse remondiks kokku 11 449 euri. 2016 aastal renoveeriti kanalisatsiooni 2188,- euro eest 2017 aasta võetud laen Danske pangast summas 56 000,- euri hoone renoveerimis töödeks 31,12,2018 on kogu laenu jääk 74 174,- euri

KÜ võttis vastu 2007 a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks lisa laenu 34512,-. Laenu kasutati hoone fassaadi renoveerimiseks ja vahetuseks. 2010 aasta lõpuks jääb tasuda laenu 35 659,- euri. 2013 lõpuks jääb tasuda laenu 33 001,- euri 2014 a. lõpuks jääb tasuda laenu 30021,- euri, 2015 a lõpuks jääb tasuda laenu kokku 27 957,-euri. 2016 a lõpus laenu jääk 25 812,- 2017 a. lõpuks laenu jääk 78342,- euri

Juhatuse liige Mai Laas

Juhatuse liige Antitea Lutsar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 144	1 667	2
Nõuded ja ettemaksed	2 162	2 536	
Kokku käibevarad	4 306	4 203	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 295	84 159	
Kokku põhivarad	78 295	84 159	
Kokku varad	82 601	88 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 361	2 629	3
Võlad ja ettemaksed	266	440	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 627	3 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 813	75 713	3
Kokku pikaajalised kohustised	69 813	75 713	
Kokku kohustised	74 440	78 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 375	8 646	
Aruandeaasta tulem	-1 419	729	
Kokku netovara	8 161	9 580	
Kokku kohustised ja netovara	82 601	88 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 384	8 640	5
Kokku tulud	9 384	8 640	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 038	-5 102	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 094	-871	
Kokku kulud	-8 132	-5 973	
Põhitegevuse tulem	1 252	2 667	
Intressikulud	-2 671	-1 938	8
Aruandeaasta tulem	-1 419	729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 252	2 667	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 374	1 247	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 558	-109	
Makstud intressid	2 671	-1 937	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 739	1 868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-55 271	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-55 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	56 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 262	-3 470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 262	52 530	
Kokku rahavood	477	-873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 667	2 540	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477	-873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 144	1 667	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	205	8 646	8 851
Aruandeaasta tulem		729	729
31.12.2017	205	9 375	9 580
Aruandeaasta tulem		-1 419	-1 419
31.12.2018	205	7 956	8 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähe 18 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Korteriühistu "Tähe 18" kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Parendused amortiseeritakse aasta lõpus, kusjuures kasulikuks elueaks on määratud laenu tagasimakse periood. Arvutatud kulumisumma võrdub samal aastal tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	2 144	1 667
Kokku raha	2 144	1 667

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Pank	74 174	4 361		69 813	4%	eur	2037
Pikaajalised laenud kokku	74 174	4 361		69 813			
Laenukohustised kokku	74 174	4 361		69 813			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Pank	2 629	2 629					
Lühiajalised laenud kokku	2 629	2 629					
Pikaajalised laenud							
Danske Pank	75 713			75 713	4%	eur	2037
Pikaajalised laenud kokku	75 713			75 713			
Laenukohustised kokku	78 342	2 629		75 713			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	266	266
Muud viitvõlad	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	440	440
Muud viitvõlad	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	440	440

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 268	7 581
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 930	0
kommunaaltasud	1 186	1 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 384	8 640

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 944	4 018
prügivedu	140	128
veekulu	877	631
kindlustus	330	325
Muud	747	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 038	5 102

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	2 671	1 938
Kokku intressikulud	2 671	1 938

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 162	2 536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1273 EUR
8	1949 EUR
2	1226 EUR
3	956 EUR
4	891 EUR
6	1167 EUR
7	1164 EUR
5	758 EUR
Kokku:	9384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tartu linn, Tähe tn 18 korteriühistu (registrikood: 80186415) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI LAAS-PARIS	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344033
Mobiiltelefon	+372 5276501
Mobiiltelefon	+372 5122175
E-posti aadress	akerteenused@hotmail.ee