

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kavastu Kaks

registrikood: 80186148

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kavastu küla

vald: Luunja vald

postisihtnumber: 62204

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Korteriühistu tegutseb alates 01.03.2003.a.

Juhatusel liikmetele eraldi töötasusid ei makstud, ei ole ka makstud kellelegi, kõik tööd maja juures teevad korteriomanikud ise..

2010.a kogusime remonditöödeks 29051 krooni.

Plaanis on 2011.aastal remontida trepikodasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud Kavastu Kaks Korteriühistu raamatupidamises on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise 2010.a aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kavastu Kaks Korteriühistu finantsseisundid, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Kavastu Kaks Korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 104	12 420
Nõuded ja ettemaksed	15 804	18 503
Kokku käibevara	59 908	30 923
Kokku varad	59 908	30 923
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 575	2 948
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 334	12 283
Kokku lühiajalised kohustused	44 909	15 231
Kokku kohustused	44 909	15 231
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 456	3 456
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 236	8 332
Aruandeaasta tulem	-693	3 904
Kokku netovara	14 999	15 692
Kokku kohustused ja netovara	59 908	30 923

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 150	67 400
Muud tulud	19	48
Kokku tulud	4 169	67 448
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-63 250
Mitmesugused tegevuskulud	-4 862	-294
Kokku kulud	-4 862	-63 544
Kokku põhitegevuse tulem	-693	3 904
Aruandeaasta tulem	-693	3 904

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-693	3 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 699	-11 202
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 678	-34 235
Kokku rahavood põhitegevusest	31 684	-41 533
Kokku rahavood	31 684	-41 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 420	53 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 684	-41 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 104	12 420

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 456	8 332	11 788
Aruandeaasta tulem		3 904	3 904
31.12.2009	3 456	12 236	15 692
Aruandeaasta tulem		-693	-693
31.12.2010	3 456	11 543	14 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Kaks Korterühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 802	4 252
Arvelduskontod	38 302	8 168
Kokku raha	44 104	12 420

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	15 804	18 503
Kokku nõuded ostjate vastu	15 804	18 503

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 575	2 948
Kokku võlad ja ettemaksed	3 575	2 948

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 150	4 150
muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		63 250
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 150	67 400

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kavastu Kaks (registrikood: 80186148) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA LAHTVEE	Juhatuse liige	06.06.2011
TIINA KATTUS	Juhatuse liige	13.06.2011
MARJE PEIKER	Juhatuse liige	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53923231
E-posti aadress	leila.lahtvee@eesti.ee