

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80186148

telefon: +372 53923231

e-posti aadress: tiina.kattus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Korteriühistu tegutseb alates 01.03.2003.a.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasusid ei makstud, ei ole ka makstud kellelegi.

2019. aastal kogusime raha remondifondi. Alustasime detsembri kuus vee-ja kanalisatsiooni torude vahetamisega.

Plaanis on 2020 aastal koguda raha maja vee- ja kanalisatsioonitorude vahetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 790	14 588	2
Nõuded ja ettemaksed	993	625	
Kokku käibevarad	16 783	15 213	
Kokku varad	16 783	15 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	303	224	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 634	13 229	
Kokku lühiajalised kohustised	14 937	13 453	
Kokku kohustised	14 937	13 453	
Netovara			
Reservkapital	221	221	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 539	1 724	
Aruandeaasta tulem	86	-185	
Kokku netovara	1 846	1 760	
Kokku kohustised ja netovara	16 783	15 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 915	415
Kokku tulud	1 915	415
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-329	-600
Kokku kulud	-1 829	-600
Põhitegevuse tulem	86	-185
Aruandeaasta tulem	86	-185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86	-185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 484	2 890
Kokku rahavood põhitegevusest	1 202	2 741
Kokku rahavood	1 202	2 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 588	11 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 202	2 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 790	14 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	221	1 724	1 945
Aruandeaasta tulem	0	-185	-185
31.12.2018	221	1 539	1 760
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2019	221	1 625	1 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu keskus 2 korteriühistu on koostanud 2019.a vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavooge, kui selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	446	1 329
Pangakontol	15 344	13 259
Kokku raha	15 790	14 588

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	415	415
muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 915	415

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	316 EUR
Korter nr 2	845 EUR
Korter nr 3	580 EUR
Korter nr 4	377 EUR
Korter nr 5	569 EUR
Korter nr 6	524 EUR
Korter nr 7	439 EUR
Korter nr 8	401 EUR
Korter nr 9	507 EUR
Korter nr 10	532 EUR
Korter nr 11	724 EUR
Korter nr 12	442 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80186148) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KATTUS	Juhatuse liige	27.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53923231
E-posti aadress	tiina.kattus@mail.ee