

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Aiavilja tn 7 korteriühistu

registrikood: 80185976

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalil KrtS §66 lõige 4alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2018. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub maja haldaja Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Aiavilja 7 korterimanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning nende kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistut esindab ja haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 521	0
Nõuded ja ettemaksed	4 006	0
Kokku käibevarad	10 527	0
Kokku varad	10 527	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 577	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 577	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 962	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 962	0
Kokku kohustised	10 539	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-12	0
Kokku netovara	-12	0
Kokku kohustised ja netovara	10 527	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 004	0
Kokku tulud	19 004	0
Kulud		
Kokku kulud	-19 016	0
Põhitegevuse tulem	-12	0
Aruandeaasta tulem	-12	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 544	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 023	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 521	0
Kokku rahavood	6 521	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 521	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 521	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	0	0
31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-12	-12
31.12.2018			-12	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aiavilja 7 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi- ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	6 521	0
Kokku raha	6 521	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiavilja 7 - 01 Paide	1223 EUR
Aiavilja 7 - 02 Paide	1810 EUR
Aiavilja 7 - 03 Paide	960 EUR
Aiavilja 7 - 04 Paide	813 EUR
Aiavilja 7 - 05 Paide	1220 EUR
Aiavilja 7 - 06 Paide	1157 EUR
Aiavilja 7 - 07 Paide	1282 EUR
Aiavilja 7 - 08 Paide	1064 EUR
Aiavilja 7 - 09 Paide	1231 EUR
Aiavilja 7 - 10 Paide	1541 EUR
Aiavilja 7 - 11 Paide	960 EUR
Aiavilja 7 - 12 Paide	897 EUR
Aiavilja 7 - 13 Paide	1307 EUR
Aiavilja 7 - 14 Paide	1520 EUR
Aiavilja 7 - 15 Paide	867 EUR
Aiavilja 7 - 16 Paide	1007 EUR
Aiavilja 7 - 17 Paide	939 EUR
Aiavilja 7 - 18 Paide	1053 EUR
Aiavilja 7 - 19 Paide	977 EUR
Aiavilja 7 - 20 Paide	831 EUR
Aiavilja 7 - 21 Paide	1117 EUR
Aiavilja 7 - 22 Paide	1063 EUR
Aiavilja 7 - 23 Paide	1124 EUR
Aiavilja 7 - 24 Paide	1026 EUR
Aiavilja 7 - 25 Paide	985 EUR
Aiavilja 7 - 26 Paide	794 EUR
Aiavilja 7 - 27 Paide	1077 EUR
Aiavilja 7 - 28 Paide	1151 EUR
Aiavilja 7 - 29 Paide	908 EUR
Aiavilja 7 - 30 Paide	901 EUR
Aiavilja 7 - 31 Paide	1255 EUR
Aiavilja 7 - 32 Paide	950 EUR
Kokku:	35010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Paide linn, Aiavilja tn 7 korteriühistu (registrikood: 80185976) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee