

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tööstuse 2a Kohila

registrikood: 80185812

tänava/talu nimi, Tööstuse 2a
maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: aivo.ladoga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.aastal teostati planeeritud trepikodade sanitaarremont, selleks võeti uus laen 15 000 eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 3,5% , tagasimakse tähtajaga 30.03.2029. 2005.aastal võetud laen lõpeb 2020.aastal.

Sanitaarremondiks kulutati 19,5 tuhat eurot. Kolmes trepikojas teostati täielik sanitaarremont.

Keldriuste kõrval olevate seinanurkade kaitseks jäid paigaldamata nurgaliistud ja need on plaanis 2015.aastal osta ja kinnitada. 2015.aastaks suuremaid remonte pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 984	7 903
Nõuded ja ettemaksed	8 088	6 615
Kokku käibevara	13 072	14 518
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 822	22 876
Kokku põhivara	32 822	22 876
Kokku varad	45 894	37 394
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 590	3 670
Võlad ja ettemaksed	1 421	1 511
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 113
Kokku lühiajalised kohustused	6 011	12 294
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 822	22 876
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 800	0
Kokku pikaajalised kohustused	37 622	22 876
Kokku kohustused	43 633	35 170
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	915	840
Aruandeaasta tulem	37	75
Kokku netovara	2 261	2 224
Kokku kohustused ja netovara	45 894	37 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 712	6 247
Kokku tulud	21 712	6 247
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 483	-4 293
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-1 276
Kokku kulud	-20 797	-5 569
Põhitegevuse tulem	915	678
Muud finantstulud ja -kulud	-878	-603
Aruandeaasta tulem	37	75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 817	22 381
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 724	-19 400
Makstud intressid	-878	-603
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 785	2 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 134	-3 531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 866	-3 531
Kokku rahavood	-2 919	-1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 903	9 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 919	-1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 984	7 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 309	840	2 149
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 309	840	2 149
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2013	1 309	915	2 224
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2014	1 309	952	2 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 984	7 903

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 590	4 590					
Lühiajalised laenud kokku	4 590	4 590					
Pikaajalised laenud							
Uus laen 2014	13 763		4 850	8 913	3,683	EUR	30,03,2029
Vana laen	19 059		19 059		2,005	EUR	30,06,2020
Pikaajalised laenud kokku	32 822		23 909	8 913			
Laenukohustused kokku	37 412	4 590	23 909	8 913			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu lühiajaline osa	3 670	3 670			3,844	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 670	3 670					
Pikaajalised laenud							
Laenu pikaajaline osa	22 876		20 655	2 221	3,844	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	22 876		20 655	2 221			
Laenukohustused kokku	26 546	3 670	20 655	2 221			

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	25	40
Kütus	25	40
Mitmesugused bürookulud	12	0
Transportkulud	1 227	1 227
Muud	50	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 314	1 276

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	40 910	37 412	29 491

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	15 000	4 134
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamine	1 227	1 227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Tööstuse 2a Kohila (registrikood: 80185812) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuseliige	24.06.2015
HARRI ERMANN	Juhatuseliige	27.06.2015
TIIU OHLAU	Juhatuseliige	28.06.2015
VIKTOR GAVRILKIN	Juhatuseliige	30.06.2015
TEET LENK	Juhatuseliige	06.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	aivo.ladoga@gmail.com