

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tööstuse 2a Kohila

registrikood: 80185812

tänava/talu nimi, Tööstuse 2a
maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: aivo.ladoga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 221	7 973
Nõuded ja ettemaksed	7 998	7 430
Kokku käibevarad	16 219	15 403
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 927	28 052
Kokku põhivarad	23 927	28 052
Kokku varad	40 146	43 455
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 125	4 770
Võlad ja ettemaksed	1 507	2 047
Kokku lühiajalised kohustised	5 632	6 817
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 927	28 052
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 610	6 616
Kokku pikaajalised kohustised	32 537	34 668
Kokku kohustised	38 169	41 485
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	661	952
Aruandeaasta tulem	7	-291
Kokku netovara	1 977	1 970
Kokku kohustised ja netovara	40 146	43 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 351	1 350
Muud tulud	1	16
Kokku tulud	1 352	1 366
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-1 657
Kokku kulud	-1 345	-1 657
Põhitegevuse tulem	7	-291
Aruandeaasta tulem	7	-291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 351	1 207
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 728	3 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 125	-2 744
Makstud intressid	-741	-906
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 994	1 707
Muud rahavood põhitegevusest	0	-92
Kokku rahavood põhitegevusest	207	2 670
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 126	4 092
Laekunud intressid	685	817
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 811	4 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 770	-4 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 770	-4 590
Kokku rahavood	248	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 973	4 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 221	7 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 309	952	2 261
Aruandeaasta tulem		-291	-291
31.12.2015	1 309	661	1 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 309	661	1 970
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2016	1 309	668	1 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniigid, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 221	7 973

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 125	4 125		
Lühiajalised laenud kokku	4 125	4 125		
Pikaajalised laenud				
Uus laen 2014				
Vana laen				
Pikaajalised laenud kokku	23 927		23 927	
Laenukohustised kokku	28 052	4 125	23 927	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 770	4 770		
Lühiajalised laenud kokku	4 770	4 770		
Pikaajalised laenud				
UUs laen 2014	12 958		4 850	8 108
Vana laen	15 094		15 094	
Pikaajalised laenud kokku	28 052		19 944	8 108
Laenukohustised kokku	32 822	4 770	19 944	8 108

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	10	20
Kütus	10	20
Transportkulud	0	92
Muud	1 335	1 545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 345	1 657

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	35 843	32 822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku auto kasutamine	0	43

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Tööstuse 2a Kohila (registrikood: 80185812) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	07.08.2017
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	09.08.2017
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	10.08.2017
TEET LENK	Juhatuse liige	29.10.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	aivo.ladoga@gmail.com