

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rukki 16

registrikood: 80185806

tänava/talu nimi, Rukki 16-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON MITTETULUNDUSÜHISTU.

KÜ RUKKI 16 1010.aastal töötajate ei olnud.

NETOVARA MOODUSTAS 60473 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et KÜ RUKKI 16 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid

õigesti ja õiglaselt;

3.KÜ RUKKI 16 on jätkuvalt ja tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 937	51 163	2
Finantsinvesteeringud	156 233	192 814	3
Nõuded ja ettemaksed	1 236	2 985	
Kokku käibevara	219 406	246 962	
Kokku varad	219 406	246 962	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 700	582	
Kokku lühiajalised kohustused	2 700	582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	156 233	192 814	3
Kokku pikaajalised kohustused	156 233	192 814	
Kokku kohustused	158 933	193 396	
Netovara			
Sihtkapital	4 000	4 000	
Reservid	44 529	31 296	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 037	13 233	
Aruandeaasta tulem	6 907	5 037	
Kokku netovara	60 473	53 566	
Kokku kohustused ja netovara	219 406	246 962	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	100 269	100 899
Kokku tulud	100 269	100 899
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 245	-37 010
Muud kulud	-36 581	-42 724
Kokku kulud	-79 826	-79 734
Kokku põhitegevuse tulem	20 443	21 165
Finantstulud ja -kulud	-13 536	-16 128
Aruandeaasta tulem	6 907	5 037

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 443	21 165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 749	-1 842
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 118	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	24 310	19 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-36 581	-33 424
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 581	-33 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 581	33 424
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 536	-16 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 045	17 296
Kokku rahavood	10 774	3 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 163	47 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 774	3 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 937	51 163

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	31 296	13 233	48 529
Aruandeaasta tulem			5 037	5 037
31.12.2009	4 000	31 296	18 270	53 566
Aruandeaasta tulem			6 907	6 907
Muutused reservides		13 233	-13 233	
31.12.2010	4 000	44 529	11 944	60 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.
Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	61 937	51 163
Kokku raha	61 937	51 163

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	156 233			156 233
Pikaajalised laenud kokku	156 233			156 233
Laenukohustused kokku	156 233			156 233
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	192 814			192 814
Pikaajalised laenud kokku	192 814			192 814
Laenukohustused kokku	192 814			192 814

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	156 233	156 233
31.12.2009	192 814	192 814

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasusid ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rukki 16 (registrikood: 80185806) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	26.06.2011
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5687426
E-posti aadress	juskovss@hotmail.com