

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu

registrikood: 80185806

telefon: +372 53440562, +372 55687426

e-posti aadress: tikker.elve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON MITTETULUNDUSÜHISTU.

KÜ RUKKI 16 2018.aastal töötajate ei olnud.

NETOVARA MOODUSTAS 6451 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 430	5 607	2
Finantsinvesteeringud	47 241	50 459	
Nõuded ja ettemaksed	83	0	
Kokku käibevarad	53 754	56 066	
Kokku varad	53 754	56 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62	214	
Kokku lühiajalised kohustised	62	214	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 241	50 459	
Kokku pikaajalised kohustised	47 241	50 459	
Kokku kohustised	47 303	50 673	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	746	746	
Reservid	3 944	8 758	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	703	-4 814	
Aruandeaasta tulem	1 058	703	
Kokku netovara	6 451	5 393	
Kokku kohustised ja netovara	53 754	56 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 238	7 991	
Kokku tulud	8 238	7 991	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 516	-5 517	
Kokku kulud	-5 516	-5 517	
Põhitegevuse tulem	2 722	2 474	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 664	-1 771	
Aruandeaasta tulem	1 058	703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 722	2 474	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	272	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-152	145	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 487	2 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 664	-1 771	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 664	-1 771	
Kokku rahavood	823	1 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 607	4 487	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	823	1 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 430	5 607	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	746	7 150	-3 206	4 690
Aruandeaasta tulem			703	703
Muutused reservides		1 608	-1 608	
31.12.2017	746	8 758	-4 111	5 393
Aruandeaasta tulem			1 058	1 058
Muutused reservides		-4 814	4 814	
31.12.2018	746	3 944	1 761	6 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	6 430	5 607

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	47 241			47 241
Pikaajalised laenud kokku	47 241			47 241
Laenukohustised kokku	47 241			47 241
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	50 459			50 459
Pikaajalised laenud kokku	50 459			50 459
Laenukohustised kokku	50 459			50 459

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	47 241	50 459
Kokku	47 241	50 459

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasusid ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mitmesugused tegevuskulud	5516 EUR
muud finantskulud	1664 EUR
Kokku:	7180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu (registrikood: 80185806) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE TIKKER	Juhatuse liige	08.06.2019
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687426
Mobiiltelefon	+372 53440562
E-posti aadress	tikker.elve@gmail.com