

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu

registrikood: 80185806

telefon: +372 53440562, +372 55687426

e-posti aadress: tikker.elve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON MITTETULUNDUSÜHISTU.

KÜ RUKKI 16 2019.aastal töötajate ei olnud.

NETOVARA MOODUSTAS 8551 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 002	6 430
Finantsinvesteeringud	43 911	47 241
Nõuded ja ettemaksed	0	83
Kokku käibevarad	48 913	53 754
Kokku varad	48 913	53 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67	62
Kokku lühiajalised kohustised	67	62
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 911	47 241
Kokku pikaajalised kohustised	43 911	47 241
Kokku kohustised	43 978	47 303
Netovara		
Reservkapital	746	746
Reservid	4 647	3 944
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 058	703
Aruandeaasta tulem	-1 516	1 058
Kokku netovara	4 935	6 451
Kokku kohustised ja netovara	48 913	53 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 551	8 238
Kokku tulud	8 551	8 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 514	-5 516
Kokku kulud	-8 514	-5 516
Põhitegevuse tulem	37	2 722
Muud finantstulud ja -kulud	-1 553	-1 664
Aruandeaasta tulem	-1 516	1 058

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37	2 722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83	-83
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-152
Kokku rahavood põhitegevusest	125	2 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 553	-1 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 553	-1 664
Kokku rahavood	-1 428	823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 430	5 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 428	823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 002	6 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	746	8 758	-4 111	5 393
Aruandeaasta tulem			1 058	1 058
Muutused reservides		-4 814	4 814	
31.12.2018	746	3 944	1 761	6 451
Aruandeaasta tulem			-1 516	-1 516
Muutused reservides		703	-703	
31.12.2019	746	4 647	-458	4 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2019 ja lõppes 31.detsember 2019

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	5 002	6 430

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	43 911			43 911
Pikaajalised laenud kokku	43 911			43 911
Laenukohustised kokku	43 911			43 911
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	47 241			47 241
Pikaajalised laenud kokku	47 241			47 241
Laenukohustised kokku	47 241			47 241

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	43 911	47 241
Kokku	43 911	47 241

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmed aruandeaastal tasusid ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mitmesugused tegevuskulud	8514 EUR
muud finantskulud	1553 EUR
Kokku:	10067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2020

Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu (registrikood: 80185806) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE TIKKER	Juhatuse liige	08.02.2020
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	08.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687426
Mobiiltelefon	+372 53440562
E-posti aadress	tikker.elve@gmail.com