

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu

registrikood: 80185806

telefon: +372 53440562, +372 55687426

e-posti aadress: tikker.elve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON MITTETULUNDUSÜHISTU.

KÜ RUKKI 16 2020.aastal töötajate ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 581	5 002
Finantsinvesteeringud	40 456	43 911
Kokku käibevarad	46 037	48 913
Kokku varad	46 037	48 913
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 500	0
Võlad ja ettemaksed	177	67
Kokku lühiajalised kohustised	3 677	67
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 956	43 911
Kokku pikaajalised kohustised	36 956	43 911
Kokku kohustised	40 633	43 978
Netovara		
Reservkapital	746	746
Reservid	5 016	4 647
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-458	1 058
Aruandeaasta tulem	100	-1 516
Kokku netovara	5 404	4 935
Kokku kohustised ja netovara	46 037	48 913

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 236	8 551
Kokku tulud	8 236	8 551
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 756	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 974	-8 514
Kokku kulud	-6 730	-8 514
Põhitegevuse tulem	1 506	37
Intressikulud	-1 406	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 553
Aruandeaasta tulem	100	-1 516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 506	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 455	83
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	111	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 072	125
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	368	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	368	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 455	0
Makstud intressid	-1 406	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 861	-1 553
Kokku rahavood	579	-1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 002	6 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	-1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 581	5 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	746	3 944	1 761	6 451
Aruandeaasta tulem			-1 516	-1 516
Muutused reservides		703	-703	0
31.12.2019	746	4 647	-458	4 935
Aruandeaasta tulem			100	100
Muutused reservides		369		369
31.12.2020	746	5 016	-358	5 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2020 ja lõppes 31.detsember 2020

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	5 581	5 002

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, Swedbank	40 456	3 500	20 000	16 956
Pikaajalised laenud kokku	40 456	3 500	20 000	16 956
Laenukohustised kokku	40 456	3 500	20 000	16 956

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	43 911			43 911
Pikaajalised laenud kokku	43 911			43 911
Laenukohustised kokku	43 911			43 911

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud materiaalsed põhivarad		43 911
Kokku		43 911

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 016	46 478

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1181 EUR
2	937 EUR
3	1144 EUR
4	958 EUR
5	1000 EUR
6	1029 EUR
7	1012 EUR
8	975 EUR
Kokku:	8236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu (registrikood: 80185806) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE TIKKER	Juhatuse liige	10.06.2021
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687426
Mobiiltelefon	+372 53440562
E-posti aadress	tikker.elve@gmail.com