

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu

registrikood: 80185806

telefon: +372 53440562, +372 55687426

e-posti aadress: tikker.elve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON KORTERELAMU KORRASHOID.

KÜ RUKKI 16 2022.aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulused ei tekkinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 077	6 571
Finantsinvesteeringud	33 165	36 830
Nõuded ja ettemaksed	138	74
Kokku käibevarad	40 380	43 475
Kokku varad	40 380	43 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	3 500
Võlad ja ettemaksed	203	181
Kokku lühiajalised kohustised	4 203	3 681
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 165	33 330
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 265	5 718
Kokku pikaajalised kohustised	35 430	39 048
Kokku kohustised	39 633	42 729
Netovara		
Reservkapital	746	746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-358
Aruandeaasta tulem	1	358
Kokku netovara	747	746
Kokku kohustised ja netovara	40 380	43 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 568	8 332
Kokku tulud	6 568	8 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 665	-3 620
Mitmesugused tegevuskulud	-1 558	-2 471
Muud kulud	-121	-702
Kokku kulud	-5 344	-6 793
Põhitegevuse tulem	1 224	1 539
Intressikulud	-1 223	-1 181
Aruandeaasta tulem	1	358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 224	1 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 601	3 546
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 847	5 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 665	-3 620
Makstud intressid	-1 223	-1 181
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	547	702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 341	-4 099
Kokku rahavood	506	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 571	5 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	506	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 077	6 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	746	5 016	-358	5 404
Vigade parandamise mõju		-5 016		-5 016
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	746		-358	388
Aruandeaasta tulem			358	358
31.12.2021	746	0	0	746
Aruandeaasta tulem			1	1
31.12.2022	746		1	747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2022 ja lõppes 31.detsember 2022

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	7 077	6 571

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED	33 165	4 000	29 165	
Pikaajalised laenud kokku	33 165	4 000	29 165	
Laenukohustised kokku	33 165	4 000	29 165	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED	36 830	3 500	20 000	13 330
Pikaajalised laenud kokku	36 830	3 500	20 000	13 330
Laenukohustised kokku	36 830	3 500	20 000	13 330

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 568	7 200
vesi	0	1 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 568	8 332

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT_1	1173 EUR
2 KRT_2	966 EUR
3 KRT_3	1216 EUR
4 KRT_4	994 EUR
5 KRT_5	1055 EUR
6 KRT_6	1053 EUR
7 KRT_7	1049 EUR
8 KRT_8	1016 EUR
Kokku:	8522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu (registrikood: 80185806) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE TIKKER	Juhatuse liige	20.05.2023
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	21.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687426
Mobiiltelefon	+372 53440562
E-posti aadress	tikker.elve@gmail.com