

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilmsi 29

registrikood: 80185700

tänavatalu nimi, Vilmsi 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: tiiu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilmsi 29 põhikiri kinnitati 22.02.2003.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 5176,53 € .

Seisuga 31.12.14. oli ühistu pangakontodel 46 067 €.

Korteriühistu Vilmsi 29 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

	Lepingu pool	Lepingu number	Lepingu objekt		
1	AS Tallinna Küte	2448	soojusenergia ost-müük		
2	AS Tallinna Vesi	006922/01	vesi ja kanalisatsioon		
3	AS Eesti Energia	140139001-3	võrguteenus		
4	Elektrum Eesti OÜ	559000000	elektrienergia		
5	AS Eesti Keskonnateenused	1341565	jäätmekäitlus		
6	Ergo Kindlustuse AS	716762	kindlustusleping		
7	Arkaadia Halduse AS	20131102	haldusteenus		
8	Arkaadia Puhastuse OÜ	CP 0381	hoolduskoristus		
9	AS Elif	55	Liftide hooldusleping		
11	Berendsen Textile Service AS	13/325	porivaibad		

2014.a. teostati remonditöödeks aruandeperioodil kulutusi summas 6848 eurot. Seisuga 31.12.14.on remondifondi jääk 37 167 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 067	38 140	2
Nõuded ja ettemaksed	13 482	12 352	3
Varud	77	77	
Kokku käibevara	59 626	50 569	
Kokku varad	59 626	50 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 243	8 355	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 167	32 367	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 410	40 722	
Kokku kohustused	49 410	40 722	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 177	5 177	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 670	3 427	
Aruandeaasta tulem	369	1 243	
Kokku netovara	10 216	9 847	
Kokku kohustused ja netovara	59 626	50 569	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 908	19 557	6
Muud tulud	207	433	7
Kokku tulud	25 115	19 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 848	-6 114	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 915	-12 664	9
Muud kulud	-3	-9	
Kokku kulud	-24 766	-18 787	
Põhitegevuse tulem	349	1 203	
Muud finantstulud ja -kulud	20	40	11
Aruandeaasta tulem	369	1 243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	349	1 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 130	-142
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 688	2 722
Laekunud intressid	20	40
Kokku rahavood põhitegevusest	7 927	3 823
Kokku rahavood	7 927	3 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 140	34 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 927	3 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 067	38 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 177	3 427	8 604
Aruandeaasta tulem		1 243	1 243
31.12.2013	5 177	4 670	9 847
Aruandeaasta tulem		369	369
31.12.2014	5 177	5 039	10 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilmsi 29 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2014.a. KÜ-l Vilmsi 29 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	17 554	19 731
SEB	25 157	15 061
SEB hoius	1 758	1 750
SEB hoius	1 598	1 598
Kokku raha	46 067	38 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 356	13 356
Ostjatelt laekumata arved	13 356	13 356
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	125	125
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 482	13 482
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 214	12 214
Ostjatelt laekumata arved	12 214	12 214
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 352	12 352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 243	12 243
Kokku võlad ja ettemaksed	12 243	12 243
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 355	8 355
Kokku võlad ja ettemaksed	8 355	8 355

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 110	13 182	-5 925	32 367
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 110	13 182	-5 925	32 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 110	13 182	-5 925	32 367
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 367	11 648	-6 848	37 167
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 367	11 648	-6 848	37 167
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 367	11 648	-6 848	37 167

Seisuga 31.12.2013 oli remondifondi jääk 32 367 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 11 648 eurot. Remonditöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 6 848 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperoodi tuluna. Seisuga 31.12.2014 on remondifondi jääk 37 167 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	8 685	5 248
Tehnohooldus	2 404	3 400
Heakorrateenus	6 255	4 268
Kindlustus	716	716
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 848	5 925
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 908	19 557

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	207	244
Saadud kindlustushüvitised	0	189
Kokku muud tulud	207	433

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 848	5 925
Kindlustushüvitisest finantseeritud kulud	0	189
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 848	6 114

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	8 507	4 591
Tehnohooldus	2 101	3 244
Heakorrateenus	6 502	4 015
Kindlustus	762	675
Omandiga seotud kohustused	0	45
Pangateenused	43	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 915	12 664

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	5	19
Intressid hoiustelt	15	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20	40

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 357	37 167	12 214	32 367

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2014	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	21974	21975	-1
Soojusenergia	28013	28012	1
Vesi ja kanalisatsioon	11203	11203	0
Prügivedu	3643	3643	0
Kokku	64833	64833	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Korteriühistu Vilmsi 29 (registrikood: 80185700) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ALTVEE	Juhatuse liige	30.06.2015
MAARJA-LIIS ILUS	Juhatuse liige	30.06.2015
MARKO ROHTMETS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114989
E-posti aadress	jvilmsi29@gmail.com
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee