

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Härjapea 9

registrikood: 80185485

tänava/talu nimi, Härjapea 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5205938

e-posti aadress: aaa555@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu HÄRJAPEA 9 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ HÄRJAPEA 9 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigus ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ HÄRJAPEA 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;
- KÜ HÄRJAPEA 9 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 507	3 643	2
Nõuded ja ettemaksed	2 182	3 046	3
Kokku käibevara	10 689	6 689	
Kokku varad	10 689	6 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 739	658	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 739	658	
Kokku kohustused	1 739	658	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	549	549	
Reservid	8 355	5 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	33	
Aruandeaasta tulem	6	7	
Kokku netovara	8 950	6 031	
Kokku kohustused ja netovara	10 689	6 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 639	3 642	8
Muud tulud	351	0	
Kokku tulud	3 990	3 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 335	-2 145	9,10
Muud kulud	-2 655	-1 497	
Kokku kulud	-3 990	-3 642	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	6	7	11
Aruandeaasta tulem	6	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 919	-3 400
Kokku korrigeerimised	2 919	-3 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	864	190
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 081	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	4 864	-3 282
Kokku rahavood	4 864	-3 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 643	6 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 864	-3 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 507	3 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	549	8 848	33	9 430
Aruandeaasta tulem			7	7
Muutused reservides		-3 406		-3 406
31.12.2010	549	5 442	40	6 031
Aruandeaasta tulem			6	6
Muutused reservides		2 913		2 913
31.12.2011	549	8 355	46	8 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HÄRJAPEA 9 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Ebatõenäolised laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod	8 503	3 639
Kokku raha	8 507	3 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 732	2 205	4
Ostjatelt laekumata arved	1 732	2 205	
Esitamata arved	450	649	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182	2 854	

Kirjel "Esitamata arved" näidatakse esitamata detsembri kommunaalteenuste eest arved

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 732	2 205
Kokku nõuded ostjate vastu	1 732	2 205

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse omanike võlgnevus hooldustasude eest

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	501	594	6
Saadud ettemaksed	1 238	64	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	658	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	501	594
Kokku võlad tarnijatele	501	594

Kirjel "Võlad tarnijatele" näidatakse võlgnevus detsembri kommunaalteenuste eest

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Elanike ettemaksed	1 238	64
Kokku saadud ettemaksed	1 238	64

Kirjel "Elanike ettemaksed" näidatakse elanike ettemakstud hooldustasud

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 009	1 009
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 630	2 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 639	3 642

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	330	1 510	10
Hooldustööd	353	15	
Mitmesugused bürookulud	652	620	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 335	2 145	

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	1 124
Sotsiaalmaksud	0	386
Kokku tööjõukulud	0	1 510
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	1 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	7
Kokku finantstulud ja -kulud	6	7

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Härjapea 9 (registrikood: 80185485) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEN PRUUNLEP	Juhatuse liige	20.06.2012
HENDRIK KALJUJÄRV	Juhatuse liige	21.06.2012
VALEV KAHU	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205938
E-posti aadress	aaa555@hotmail.ee