

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Härjapea 9

registrikood: 80185485

tänava/talu nimi, Härjapea 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5205938

e-posti aadress: aaa555@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu HÄRJAPEA 9 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ HÄRJAPEA 9 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigus ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ HÄRJAPEA 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;
- KÜ HÄRJAPEA 9 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 398	8 507	2
Nõuded ja ettemaksed	2 743	2 182	3
Kokku käibevara	10 141	10 689	
Kokku varad	10 141	10 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	656	1 739	4
Kokku lühiajalised kohustused	656	1 739	
Kokku kohustused	656	1 739	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	549	549	
Reservid	8 884	8 355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	40	
Aruandeaasta tulem	6	6	
Kokku netovara	9 485	8 950	
Kokku kohustused ja netovara	10 141	10 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 639	3 639	5
Muud tulud	326	351	
Kokku tulud	3 965	3 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 233	-1 335	6
Muud kulud	-732	-2 655	
Kokku kulud	-3 965	-3 990	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	6	6	8
Aruandeaasta tulem	6	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	535	2 919
Kokku korrigeerimised	535	2 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561	864
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 083	1 081
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 109	4 864
Kokku rahavood	-1 109	4 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 507	3 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 109	4 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 398	8 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	549	5 442	40	6 031
Aruandeaasta tulem			6	6
Muutused reservides		2 913		2 913
31.12.2011	549	8 355	46	8 950
Aruandeaasta tulem			6	6
Muutused reservides		529		529
31.12.2012	549	8 884	52	9 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HÄRJAPEA 9 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Ebatõenäolised laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod	7 394	8 503
Kokku raha	7 398	8 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 087	2 087		
Ostjatelt laekumata arved	2 087	2 087		
Esitamata arved	656	656		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 743	2 743		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 732	1 732		
Ostjatelt laekumata arved	1 732	1 732		
Esitamata arved	450	450		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182	2 182		

Kirjel "Esitamata arved" näidatakse esitamata detsembri kommunaalteenuste eest arved.

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse omanike võlgnevus hooldustasude eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	656	656		
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	501	501		
Elanike ettemaksed	1 238	1 238		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	1 739		

Kirjel "Elanike ettemaksed" näidatakse omanike ettemaksed hooldustasude eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 009	1 009
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 630	2 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 639	3 639

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 024	330
Hooldustööd	1 486	353
Mitmesugused bürookulud	723	652
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 233	1 335

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	6
Kokku finantstulud ja -kulud	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2013

Korteriühistu Härjapea 9 (registrikood: 80185485) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEN PRUUNLEP	Juhatuse liige	19.05.2013
HENDRIK KALJUJÄRV	Juhatuse liige	22.05.2013
VALEV KAHU	Juhatuse liige	24.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205938
E-posti aadress	aaa555@hotmail.ee