

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÄRVETEE

registrikood: 80185456

tänav/talu nimi, Järve tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Klooga alevik

vald: Keila vald

postisihtnumber: 76703

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56653947

faks:

e-posti aadress: jarvete4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2009-31.12.2009.a.

Korteriühistu põhitegevus on Harjumaal asuva Klooga Järve tee 4 kinnistu ja selle ehitise mõtteliste osade majandamine, ühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Konstantin Rogoten

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

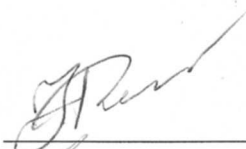
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Järvetee 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Järvetee finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Järvetee on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

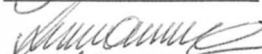
Kloogal, 09. aprillil 2010.a.

Konstantin Rogoten



09.04.2010.a.

Annika Uusmann



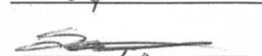
09.04.2010.a.

Aleksander Pavlov



09.04.2010.a.

Ulvi Savin



09.04.2010.a.

Natalja Bratsunova



09.04.2010.a.

Sergei Larionov



09.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	184 577	192 734	2
Nõuded ja ettemaksed	538 838	370 474	3
Kokku käibevara	723 415	563 208	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 221 360	2 332 494	4
Kokku põhivara	2 221 360	2 332 494	
Kokku varad	2 944 775	2 895 702	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 200	118 200	5
Võlad ja ettemaksed	488 738	344 014	7
Kokku lühiajalised kohustused	606 938	462 214	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 221 360	2 332 494	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 221 360	2 332 494	
Kokku kohustused	2 828 298	2 794 708	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	69 384	69 384	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 610	-49 508	
Aruandeaasta tulem	15 483	81 118	
Kokku netovara	116 477	100 994	
Kokku kohustused ja netovara	2 944 775	2 895 702	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	337 521	762 914	9
Muud tulud	24 182	24 702	10
Kokku tulud	361 703	787 616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 419	-74 145	11
Mitmesugused tegevuskulud	-55 254	-116 392	12
Tööjõukulud	-107 548	-384 072	13
Muud kulud	0	-895	14
Kokku kulud	-175 221	-575 504	
Kokku põhitegevuse tulem	186 482	212 112	
Finantstulud ja -kulud	-170 999	-130 994	15
Aruandeaasta tulem	15 483	81 118	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	186 482	212 112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168 364	6 403	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144 724	-56 689	7
Makstud intressid	0	-54 405	
Kokku rahavood põhitegevusest	162 842	107 421	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 500 000	4
Antud laenude tagasimaksed	111 134	49 306	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	111 134	-2 450 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 500 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-111 134	-49 306	5
Makstud intressid	-170 999	-76 589	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-282 133	2 374 105	
Kokku rahavood	-8 157	30 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 734	161 902	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 157	30 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 577	192 734	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	69 384	-49 508	19 876
Aruandeaasta tulem	0	81 118	81 118
31.12.2008	69 384	31 610	100 994
Aruandeaasta tulem	0	15 483	15 483
31.12.2009	69 384	47 093	116 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvetee 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt tulude või kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	184 577	192 734
Kokku raha	184 577	192 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 638	331
Muud nõuded	118 200	118 200
Liikmete laekumata arved	310 149	151 858
Aruandeperioodil esitamata arved	103 052	100 085
Tulevaste perioodide kulud (kindlustus)	3 799	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	538 838	370 474

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 339 560	118 200	2 221 360	0
Kokku muud nõuded	2 339 560	118 200	2 221 360	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 450 694	118 200	2 332 494	0
Kokku muud nõuded	2 450 694	118 200	2 332 494	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenude tagasimaksed järg. perioodil	118 200	118 200	0	0
Lühiajalised laenud kokku	118 200	118 200	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 221 360	0	2 221 360	0
Pikaajalised laenud kokku	2 221 360	0	2 221 360	0
Laenukohustused kokku	2 339 560	118 200	2 221 360	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenude tagasimaksed järg. perioodil	118 200	118 200	0	0
Lühiajalised laenud kokku	118 200	118 200	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 332 494	0	2 332 494	0
Pikaajalised laenud kokku	2 332 494	0	2 332 494	0
Laenukohustused kokku	2 450 694	118 200	2 332 494	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 434		199
Sotsiaalmaks		5 054		1 953
Töötuskindlustusmaksed		508		37
Ettemaksukonto jääk	3 638		331	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 638	6 996	331	2 189

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	85 776	74 673
Võlad töövõtjatele	8 078	0
Maksuvõlad	6 996	2 189
Sihtlaekumised vara remondiks	359 693	267 152
Muud sihtlaekumised (küttefond)	28 195	0
Kokku võlad ja ettemaksed	488 738	344 014

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Töötasu	6 144
Puhkusekohutus	1 934
Kokku võlad töövõtjatele	8 078

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	166 522	628 123
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	58 202
Laenuintresside maksed	170 999	76 589
Kokku liikmetelt saadud tasud	337 521	762 914

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 070	24 702	
Kommunaalteenuste vahendamine	1 112	0	17
Kokku muud tulud	24 182	24 702	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	0	58 202
Maamaks	322	322
EKÜL liikmemaks	4 500	4 125
Hoone kindlustuskulud	7 597	11 496
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 419	74 145

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 556	7 169
Raamatupidamise teenus	32 400	29 090
Audiitorteenus	0	5 900
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	13 450	40 379
Hoolduskulud	1 019	24 458
Autokompensatsioon	6 000	5 000
Koristustarbed	246	2 676
Pangateenused	483	628
Muud	100	1 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 254	116 392

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 471	297 742
Sotsiaalmaksud	32 077	86 330
Kokku tööjõukulud	107 548	384 072

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	895
Kokku muud kulud	0	895

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-170 999	-130 994
Intressikulu laenudelt	-170 999	-76 589
Muud intressikulud	0	-54 405
Kokku finantstulud ja -kulud	-170 999	-130 994

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 760 198	2 828 298	2 702 968	2 794 708

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	337 521	762 914

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Saldo
Soojusenergia	339 083	-339 083	0
Vesi ja kanalisatsioon	105 728	-104 625	1 103
Üldelekter	9 888	-9 880	8
Prügivedu	50 675	-50 674	1
Muud vahendatud teenused	720	-720	0
Kokku:	505 374	-504 262	1 112

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÄRVETEE (registrikood: 80185456) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Uusmann	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500857
E-posti aadress	jarvetee4@hotmail.ee