

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÄRVETEE

registrikood: 80185456

tänavatalu nimi, Järve tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76703

telefon: +372 53016369

e-posti aadress: kyjarvetee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Vahendustegevus	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2014-31.12.2014.a.

Korteriühistu põhitegevus on Harjumaal asuva Klooga Järve tee 4 kinnistu ja selle ehitise mõtteliste osade majandamine, ühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Reigo Krutto

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 393	50 076	2
Nõuded ja ettemaksed	34 952	44 212	3
Kokku käibevara	81 345	94 288	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	88 867	102 234	3
Kokku põhivara	88 867	102 234	
Kokku varad	170 212	196 522	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 366	11 662	6
Võlad ja ettemaksed	7 881	13 601	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 057	49 289	
Kokku lühiajalised kohustused	60 304	74 552	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 867	102 234	
Kokku pikaajalised kohustused	88 867	102 234	
Kokku kohustused	149 171	176 786	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 434	4 434	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 302	15 534	
Aruandeaasta tulem	1 305	-232	
Kokku netovara	21 041	19 736	
Kokku kohustused ja netovara	170 212	196 522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 080	57 182	10
Muud tulud	439	420	11
Kokku tulud	66 519	57 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 090	-47 948	12
Tööjõukulud	-5 467	-6 407	13
Muud kulud	-313	0	
Kokku kulud	-62 110	-54 355	
Põhitegevuse tulem	4 409	3 247	
Intressikulud	-3 108	-3 482	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	1 305	-232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	90 773	100 855
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 623	-57 387
Väljamaksed töötajatele	-5 727	-6 407
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	12 427	37 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 002	-11 387
Makstud intressid	-3 108	-3 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 110	-14 869
Kokku rahavood	-3 683	22 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 076	27 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 683	22 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 393	50 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 434	15 534	19 968
Aruandeaasta tulem		-232	-232
31.12.2013	4 434	15 302	19 736
Aruandeaasta tulem		1 305	1 305
31.12.2014	4 434	16 607	21 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvetee 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosi vastavalt tulude või kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	46 393	50 076
Kokku raha	46 393	50 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 871	22 871		
Ostjatelt laekumata arved	22 871	22 871		
Muud nõuded	100 972	12 105	64 773	24 094
Laenunõuded	100 972	12 105	64 773	24 094
Arveldused aruandvate isikutega	-24	-24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 819	34 952	64 773	24 094

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 550	32 550		
Ostjatelt laekumata arved	32 550	32 550		
Muud nõuded	113 896	11 662	51 708	50 526
Laenunõuded	113 896	11 662	51 708	50 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 446	44 212	51 708	50 526

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	22 871	32 550
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	8 766	8 633
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	14 105	23 917
Kokku nõuded ostjate vastu	22 871	32 550

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	69
Sotsiaalmaks	184	270
Kohustuslik kogumispension	11	15
Töötuskindlustusmaksed	2	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	364

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 07-146842-JI	102 233	13 366	64 773	24 094	2,81	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	102 233	13 366	64 773	24 094		
Laenukohustused kokku	102 233	13 366	64 773	24 094		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 07-146842-JI	113 896	11 662	51 708	50 526	2,90	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	113 896	11 662	51 708	50 526		
Laenukohustused kokku	113 896	11 662	51 708	50 526		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 272	7 272
Võlad töövõtjatele	336	336
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	7 881	7 881

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 928	12 928
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	13 601	13 601

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	308	281
Puhkusetasude kohustus	28	28
Kokku võlad töövõtjatele	336	309

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	58 124	2 126	-18 822	41 428
Küttefond		45 990	-38 129	7 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 124	48 116	-56 951	49 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 124	48 116	-56 951	49 289
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	41 428	23 940	-31 350	34 018
Küttefond	7 861	32 089	-34 911	5 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 289	56 029	-66 261	39 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 289	56 029	-66 261	39 057

2014 aastal teostatud suuremad remonditööd:

1. Elektrimontaažitööd trepikodade kilpides - 15239,58 eurot.
2. Pangalaenu intressid - 3108,17 eurot
3. Pangalaenu põhiosamaksed - 13002,25 eurot

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 917	6 993
Haldustasud	6 905	4 625
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 240	3 953
Laenuintresside maksed	3 108	3 482
Soojusenergiatasud	34 910	38 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 080	57 182

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	439	520
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	-100
Kokku muud tulud	439	420

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	24	185
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 518	1 512
Riigilõivu ja juriidilised tasud	106	288
Muud hooldus- ja remondikulud	1 967	1 224
Korrashoid ja koristamine	108	0
Pangateenused	54	44
Fonolukkude remont	318	0
Hoone kindlustusmaksed	775	775
Halduskulud	1 277	1 736
Mobiiltelefon	31	31
Soojusenergia	34 910	42 082
Muud	2	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 090	47 948

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 804	2 484
Sotsiaalmaksud	1 654	1 796
Juhatuse tasud	1 946	1 920
Puhkusetasu reserv koos maksudega	63	207
Kokku tööjõukulud	5 467	6 407
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 946	1 920

Lisa 15 Vahendustegevus

Kommunaalteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	8011	-8011	0
Üldelekter	997	-997	0
Prügivedu	2886	-2886	0
Kokku:	11894	-11894	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2015

KORTERIÜHISTU JÄRVETEE (registrikood: 80185456) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KRUTTO	Juhatuse liige	29.09.2015
SVETLANA ABELS	Juhatuse liige	29.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53016369
E-posti aadress	kyjarvetee@gmail.com