

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Järve tee 4 korteriühistu

registrikood: 80185456

telefon: +372 53016369

e-posti aadress: kyjarvetee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Vahendustegevus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2020-31.12.2020 a. Korteriühistu põhitegevus on Harjumaal asuva Klooga Järve tee 4 kinnistu ja selle ehitise mötteliste osade majandamine, ühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 286	2
Nõuded ja ettemaksed	33 904	3
Kokku käibevarad	49 190	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 409	3
Kokku põhivarad	8 409	
Kokku varad	57 599	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 173	5
Võlad ja ettemaksed	15 157	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 426	8
Kokku lühiajalised kohustised	44 756	
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 409	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 409	
Kokku kohustised	53 165	
Netovara		
Reservkapital	4 434	
Kokku netovara	4 434	
Kokku kohustised ja netovara	57 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 519	9
Muud tulud	298	10
Kokku tulud	96 817	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 650	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 726	12
Tööjõukulud	-6 760	13
Muud kulud	-31	14
Kokku kulud	-96 167	
Põhitegevuse tulem	650	
Intressikulud	-655	
Muud finantstulud ja -kulud	5	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 214	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-439	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	329	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 279	
Väljamaksed töötajatele	-6 891	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 615	
Muud rahavood põhitegevusest	183	
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 268	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 867	
Makstud intressid	-655	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 522	
Kokku rahavood	-51 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 071	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 286	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 434		4 434
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	4 434		4 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Järve tee 4 korteriühistu 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega tehingud omasid ebaolulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Swedbank	15 286
Kokku raha	15 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 343	19 343	
Ostjatelt laekumata arved	19 343	19 343	
Muud nõuded	22 582	14 173	8 409
Laenunõuded	22 582	14 173	8 409
Ettemakstud kindlustus	388	388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 313	33 904	8 409

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81
Sotsiaalmaks	313
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 07-146842-JI	22 582	14 173	8 409		2.10%	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 582	14 173	8 409			
Laenukohustised kokku	22 582	14 173	8 409			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 332	14 332
Võlad töövõtjatele	318	318
Maksuvõlad	403	403
Muud võlad	104	104
Muud viitvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	15 157	15 157

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020
Töötasude kohustis	318
Kokku võlad töövõtjatele	318

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	74 012	37 586	-96 172	15 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 012	37 586	-96 172	15 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 012	37 586	-96 172	15 426

2020. aastal kulutatud remondirahad:

1. Küttesüsteemi renoveerimine - 74427,20 eurot;
2. Küttesüsteemide renoveerimise omanikujärelevalve teenus - 4800,00 eurot;
3. Keldriukse pakkumine - 630,00 eurot;
4. Panipaikade uste avamine ja lukkude vahetus - 253,60 eurot;
5. Fassaadi parandus - 1538,93 eurot;
6. Laenu põhiosamaksed - 13867,00 eurot;
7. Intressimaksed - 654,80 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	7 007
Majandus- ja hooldustasud	7 207
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	81 650
Laenuintresside maksed	655
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 519

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Viivistulud KÜ liikmetelt	329
Muud	-31
Kokku muud tulud	298

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Remonditööd	81 650
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	81 650

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Heakorrateenusega seotud kulud	537
Muud hooldus- ja remondikulud	1 365
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 739
Soojusenergia	880
Kindlustuskulud	775
Postikulud, bürootarbed	65
Käiduteenus	504
Halduskulud	1 829
Refinantseerimine remondifondi	-29
Pangateenus	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 726

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020
Palgakulu	4 992
Sotsiaalmaksud	1 768
Kokku tööjõukulud	6 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Creditreformi teenustasu	30
Kokku muud kulud	31

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2020
Arvestatud tasu	1 920

Lisa 16 Vahendustegevus

Kommunaalteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	14829	14829	0
Elektrienergia	343	343	0
Prügivedu	4964	4964	0
Soojusenergia	33229	33229	0
Kokku:	53365	53365	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanne muude kulude real. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1946 EUR
2.	807 EUR
3.	912 EUR
4.	1241 EUR
5.	1009 EUR
6.	1720 EUR
7.	1440 EUR
8.	913 EUR
9.	2114 EUR
10.	1325 EUR
11.	837 EUR
12.	2185 EUR
13.	1330 EUR
14.	799 EUR
15.	1837 EUR
16.	2092 EUR
17.	794 EUR
18.	1007 EUR
19.	1651 EUR
20.	1625 EUR
21.	1456 EUR
22.	1292 EUR
23.	1313 EUR
24.	1491 EUR
25.	1615 EUR
26.	1298 EUR
27.	1447 EUR
28.	1501 EUR
29.	1289 EUR
30.	1552 EUR
31.	2004 EUR
32.	907 EUR
33.	970 EUR
34.	1458 EUR
35.	1546 EUR
36.	1340 EUR
37.	1345 EUR
38.	1242 EUR
39.	1277 EUR
40.	1271 EUR
41.	1765 EUR
42.	1330 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43.	1421 EUR
44.	1476 EUR
45.	1401 EUR
46.	1871 EUR
47.	830 EUR
48.	950 EUR
49.	1202 EUR
50.	1451 EUR
51.	1331 EUR
52.	1608 EUR
53.	1463 EUR
54.	1541 EUR
55.	1453 EUR
56.	1237 EUR
57.	1238 EUR
58.	1494 EUR
59.	1401 EUR
60.	1218 EUR
61.	1856 EUR
62.	907 EUR
63.	810 EUR
64.	1763 EUR
65.	805 EUR
66.	1590 EUR
67.	1844 EUR
68.	856 EUR
69.	1251 EUR
70.	2109 EUR
71.	827 EUR
72.	1263 EUR
73.	1911 EUR
74.	796 EUR
75.	1347 EUR
Kokku:	102814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Järve tee 4 korteriühistu (registrikood: 80185456) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KRUTTO	Juhatuse liige	11.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53016369
E-posti aadress	kyjarvetee@gmail.com