

Korteriühistu Õle 8

MAJANDUSAASTA ARUANNE **01.01.2005 – 31.12.2005**

Juriidiline aadress:	Õle 8, 10611 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	80185315
Telefon:	+372 51 56 426
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

Dokument koosneb 8 leheküljest.

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
BILANSS	3
TULUDE JA KULUDE ARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Tulud	7
Lisa 2 Kulud	7
Lisa 3 Suuremad hankijad, tasumised ja saldod	7
Juhatuse liikmete allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	8
Revidendi järeldusotsus	9

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	18 493	16 848
Liikmete tasumata summad	12 667	19 216
Nõuded liikmete vastu järgmisel perioodil	0	34 803
KÄIBEVARA KOKKU	31 160	70 867
 AKTIVA (VARA) KOKKU	 31 160	 70 867
 PASSIVA		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	lisa 3 5 174	5 088
Armandvad isikud	0	51 848
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	22 101	10 046
Lühiajalised kohustused kokku	27 275	66 982
 KOHUSTUSED KOKKU	 27 275	 66 982
Omakapital		
Osakapital	3 885	3 885
 OMAKAPITAL KOKKU	 3 885	 3 885
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 31 160	 70 867

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

		2005	2004
Tulud			
Hooldus- ja remonditasud		19 927	15 064
Sihtotstarbelised laekumised teenuste eest	lisa 2	40 765	44 017
TULUD KOKKU		60 692	59 081
Kulud			
Sihtotstarbelised kulud teenuste eest	lisa 3	44 037	45 866
Hooldus- ja halduskulud		4 512	15 959
Muud kulud		106	65
KULUD KOKKU		48 655	61 890
KOKKU		12 037	-2 809
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid		23	20
Makstud intressid		-6	0
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		17	20
Põhitegevuse tulem		12 054	-2 789
ARUANDEAASTA TULEM		12 054	-2 789

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood põhitegevusest	2005	2004
Aruandeperioodi tulem	12 054	-2 789
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	41 353	-35 508
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	-51 762	51 472
Kokku rahavood põhitegevusest	1 645	13 175
 Rahavood kokku	 1 645	 13 175
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 16 848	 3 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 645	13 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 493	16 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Õle 8 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt, on järgitud RTJ 14 lisas toodud aruandeskeemi.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised/kulud teenuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva 18.11.2009. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Tulud	31.12.2005	31.12.2004
Hooldus- ja remonditasud	19 927	15 064
Saadud intressid	23	20
Teenuste vahendamine	40 765	44 017
sh. vesi ja kanalisatsioon	10 291	9 935
gaas	23 650	27 142
prügivedu	4 867	4 652
elekter	1 957	2 288
Tulud kokku	60 715	59 101

Lisa 2 Kulud	31.12.2005	31.12.2004
Hooldus ja halduskulud	4 512	15 959
Mitmesugused tegevuskulud	123	65
sh. pangatoimingute kulu	115	109
muud kulud	-3	-44
Teenuste vahendamine	44 037	45 866
sh. vesi ja kanalisatsioon	10 935	10 082
gaas	26 057	27 142
prügivedu	4 921	6 355
elekter	2 124	2 287
Kulud kokku	48 672	61 890

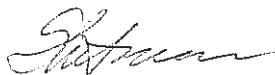
Lisa 3 Suuremad hankijad, tasumised ja saldod					
Hankijad	Teenus	Algsaldo	Arved 2005	Tasutud 2005	Saldo 31.12.2005
Eesti Gaas	gaas	3 639,85	26 056,70	26 281,85	3 414,70
Eesti Energia	elekter	263,29	2 123,89	2 101,05	286,13
Cleanaway	prügivedu	456,00	4 921,00	4 769,00	608,00
Tallinna Vesi	vesi ja kanalisatsioon	729,25	10 941,19	10 804,92	865,52
Muud jooksvad	hooldustööd	0,00	3 764,00	3 764,00	0,00
	KOKKU	5 088,39	47 806,78	47 720,82	5 174,35

Juhatuse liikmete allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Üldkogu on juhatuse poolt koostatud 2005. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud,
Allkirjastamine 27.01.2006



Juhatuse liige
Raul Leppik



Juhatuse liige/
Sirli Siitsman



Juhatuse liige
Margus Triibmann

Revidendi järeldusotsus

Korteriühistu Õle 8 revisjonikomisjon on seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest. Revideerimise käigus, mis on läbi viidud 27.01.10. aastal ja mille teostas KÜ Õle 8 revisjonikomisjoni liige Alar Veebel, kontrolliti raamatupidamise algdokumente, millel põhineb aastaaruanne ja selle näitajad:

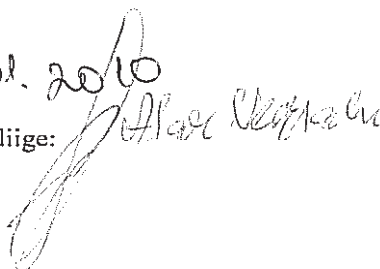
- ☐ Käibevara kokku 31 160 krooni, millest nõuded liikmete vastu 12 667 krooni ning raha pangakontodel 18 493 krooni.
- ☐ Kohustused võlgade näol teenuste tarnijatele 5 174 krooni.

KÜ Õle 9 revisjonikomisjon on seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Õle 8 varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2005.

kuupäev

27.01.2010

Revisjonikomisjoni liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õle 8 (registrikood: 80185315) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maarit Bärenson	Sisestaja	19.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuussiili@kuussiili.ee
Mobiiltelefon	+372 5023884
Mobiiltelefon	+372 5114505
Mobiiltelefon	+372 5021292