

Korteriühistu Õle 8

MAJANDUSAASTA ARUANNE **01.01.2008 – 31.12.2008**

Juriidiline aadress:	Õle 8, 10611 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	80185315
Telefon:	+372 51 56 426
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01. – 31.12.

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning revidendi otsusest.

Dokument koosneb 8 leheküljest.

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	15 498	16 785
Liikmete tasumata summad	9 333	22 074
KÄIBEVARA KOKKU	24 831	38 859
AKTIVA (VARA) KOKKU	24 831	38 859
PASSIVA		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	923	15 671
Liikmete ettemaksud	175	0
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	19 848	19 303
Lühiajalised kohustused kokku	20 946	34 974
KOHUSTUSED KOKKU	20 946	34 974
Omakapital		
Osakapital	3 885	3 885
OMAKAPITAL KOKKU	3 885	3 885
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 831	38 859

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

		2008	2007
Tulud			
Hooldus- ja haldustasud		38 793	29 022
Sihtotstarbelised laekumised teenuste eest	lisa 2	68 405	74 301
Remondifond		8 300	3 700
TULUD KOKKU		115 498	107 023
Kulud			
Sihtotstarbelised elamu remondikulud		13 372	262
Sihtotstarbelised kulud teenuste eest	lisa 2	69 567	74 024
Hooldus- ja halduskulud		31 904	33 483
Muud kulud		136	192
KULUD KOKKU		114 979	107 961
KOKKU		519	-938
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid		26	9
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		26	9
Põhitegevuse tulem		545	-929
ARUANDEAASTA TULEM		545	-929

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood põhitegevusest	2008	2007
Aruandeperioodi tulem	545	-929
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	12 741	6 299
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	-14 573	-1 060
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 287	4 310
 Rahavood kokku	 -1 287	 4 310
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 16 785	 12 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 287	4 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 498	16 785

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Eelmiste aastate tulemus	Aruande- perioodi tulem	Kokku
Seisuga 31.12.2007	3 885	19 303	0	23 188
Aruandeperioodi tulemus	0	0	545	545
Seisuga 31.12.2008	3 885	19 303	545	23 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Õle 8 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt, on järgitud RTJ 14 lisas toodud aruandeskeemi.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised/kulud teenuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva 08.06.2010. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

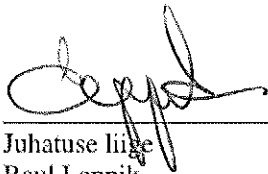
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Hooldus- ja haldustasud	38 793	29 022
Saadud intressid	26	9
Kogutud remondifond	8 300	3 700
Teenuste vahendamine	68 406	74 301
sh. vesi ja kanalisatsioon	11 861	12 216
gaas	46 690	47 418
prügivedu	6 406	6 672
elekter	3 448	7 995
Tulud kokku	115 524	107 032

Lisa 2 Kulud	31.12.2008	31.12.2007
Hooldus- ja halduskulud	31 905	33 483
Remondikulud	13 372	262
Mitmesugused tegevuskulud	136	192
sh. pangatoimingute kulu	125	92
muud kulud	11	100
Teenuste vahendamine	69 566	74 024
sh. vesi ja kanalisatsioon	11 747	13 231
gaas	48 079	47 221
prügivedu	6 608	6 469
elekter	3 132	7 103
Kulud kokku	114 979	107 961

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

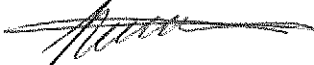
Üldkogu on juhatuse poolt koostatud 2008. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud, Allkirjastamine _____.



Juhatuse liige
Raul Leppik



Juhatuse liige
Sirli Siitsman



Juhatuse liige
Margus Triibmann

Revidendi järeldusotsus

Korteriühistu Õle 8 revisjonikomisjon on seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest. Revideerimise käigus, mis on läbi viidud _____ aastal ja mille teostas KÜ Õle 8 revisjonikomisjoni liige _____, kontrolliti raamatupidamise algdokumente, millel põhineb aastaaruanne ja selle näitajad:

- ☐ Käibevara kokku 24 831 krooni, millest nõuded liikmete vastu 9 333 krooni ning raha pangakontodel 15 498 krooni.
- ☐ Kohustused võlgade näol teenuste tarnijatele 923 krooni.

KÜ Õle 9 revisjonikomisjon on seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Õle 8 varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2008.

kuupäev

Revisjonikomisjoni liige:

Alan Veeusalu



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õle 8 (registrikood: 80185315) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maarit Bärenson	Sisestaja	18.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156426
Mobiiltelefon	+372 5114505
Mobiiltelefon	+372 5023884
Mobiiltelefon	+372 5021292
E-posti aadress	kuussiili@kuussiili.ee