

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õle 8

registrikood: 80185315

tänava/talu nimi, Õle tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56482044, +372 5207431

e-posti aadress: sirlisiitsman@hotmail.ee, olavi.heinlo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 8 põhitegevuseks on Ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine ning ühistu varade haldamine.

Ühistu juhatuse on kolmeliikmeline, majandusaastal juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud.

2016. aasta lõpetati tulemiga 10 eurot. Hooldus- ja remonditasusid laekus 496 eurot.

2016. aasta lõpuks oli reservidesse kogutud 3396 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 052	1 698
Nõuded ja ettemaksed	2 254	2 230
Kokku käibevarad	4 306	3 928
Kokku varad	4 306	3 928
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	608	736
Kokku lühiajalised kohustised	608	736
Kokku kohustised	608	736
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	248	248
Reservid	3 396	2 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	20
Aruandeaasta tulem	10	24
Kokku netovara	3 698	3 192
Kokku kohustised ja netovara	4 306	3 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 639	6 082
Kokku tulud	5 639	6 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 612	-6 046
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-12
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-5 629	-6 058
Põhitegevuse tulem	10	24
Aruandeaasta tulem	10	24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-1 003
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	-142	-1 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	496	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	496	0
Kokku rahavood	354	-1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 698	2 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354	-1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 052	1 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	248	1 767	1 153	3 168
Aruandeaasta tulem			24	24
Muutused reservides		1 133	-1 133	0
31.12.2015	248	2 900	44	3 192
Aruandeaasta tulem			10	10
Muutused reservides		496		496
31.12.2016	248	3 396	54	3 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õle 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt, on järgitud RTJ 14 lisas toodud aruandeskeemi.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised/kulud teenuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 254	2 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 254	2 254
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 230	2 230
Ostjatelt laekumata arved	2 230	2 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	2 230

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	736	736

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu Õle 8 (registrikood: 80185315) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI HEINLO	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482044
Mobiiltelefon	+372 5207431
E-posti aadress	olavi.heinlo@gmail.com
E-posti aadress	sirlisiitsman@hotmail.ee