

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU MANEEŽI 6

registrikood: 80185195

tänav a nimi, Maneeži 6
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadrikee-haldus.ee

veebilehe aadress: www.kadrikee-haldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Maneezi 6 põhikiri on kinnitatud 26.02.2003.a.. Iseseisvat majandustegevust alustati 2005 aasta maist. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Maneezi 6 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. KÜ Maneezi 6 juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Aruandeperioodi teostati lumetõrjetöid katuselt ja hoovist kokku summas 32 952 krooni. Suurimaks tellitud tööks oli ventilatsioonikanalite monitooring ja puhastus summas 27 960 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Maneeži 6 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

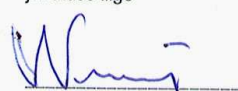
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maneeži 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Tajo Salus

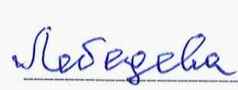
juhatuse liige


Dmitri Stepanov

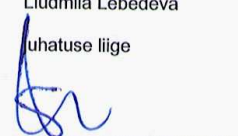
juhatuse liige


Valentina Kuropatkina

juhatuse liige


Liudmila Lebedeva

juhatuse liige


Silver Laanemaa

juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 540	40 398	2
Nõuded ja ettemaksed	11 104	12 928	3
Kokku käibevara	135 644	53 326	
Kokku varad	135 644	53 326	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 625	7 990	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 967	16 685	5
Kokku lühiajalised kohustused	106 592	24 675	
Kokku kohustused	106 592	24 675	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 457	28 457	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194	1 041	
Aruandeaasta tulem	401	-847	
Kokku netovara	29 052	28 651	
Kokku kohustused ja netovara	135 644	53 326	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	239 355	341 521	6
Muud tulud	181	1	7
Kokku tulud	239 536	341 522	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 917	-194 651	8
Mitmesugused tegevuskulud	-148 218	-147 718	9
Kokku kulud	-239 135	-342 369	
Kokku põhitegevuse tulem	401	-847	
Aruandeaasta tulem	401	-847	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	401	-847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 824	8 840
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 917	-78 075
Kokku rahavood põhitegevusest	84 142	-70 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		194 651
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-194 651
Kokku rahavood	84 142	-70 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 398	110 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 142	-70 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 540	40 398



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	28 457	1 041
Aruandeaasta tulem		-847
31.12.2009	28 457	194
Aruandeaasta tulem		401
31.12.2010	28 457	595



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maneeži 6 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Maneeži 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	124 540	40 398
Kokku raha	124 540	40 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 975	12 663
Villiaekumised	129	265
Tulevaste perioodide kulu		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 104	12 928

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 625
Kokku võlad ja ettemaksed	7 625

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	16 685	173 199	-90 917	98 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 685	173 199	-90 917	98 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 685	173 199	-90 917	98 967

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	95 234	116 102	-194 651	16 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 234	116 102	-194 651	16 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 234	116 102	-194 651	16 685

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remonditasude jääk 16 685 krooni. Aruande perioodil esitati remonditasude arveid summas 163 478 krooni ning lumetõrje töödeks katteks 9 72 krooni, kokku koguti 173 199 krooni. Remonditöödeks kulutati 57 965 krooni, lumetõrjetöödeks kulutati 32 952 krooni, kokku kulutati 90 917 krooni. Sihtotstarbeliste remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 98 967 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	148 438	146 870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	90 917	194 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	239 355	341 521

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	181	1
Kokku muud tulud	181	1

Kommunaalteenuste tulud ja kulud 2010. aastal olid järgmised:

- 1) vesi ja kanalisatsioon tulu 66 140,33, kulu 65 960,00; vahe +180,33
- 2) üldelekter tulu 6546,26; kulu 6547,59; vahe -1,33
- 3) prügivedu tulu 20 683,93; kulu 20 681,85; vahe +2,08

Kokku netotulu 181,08 krooni

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	90 917	194 651
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	90 917	194 651

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	147 785	147 460
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	433	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 218	147 718

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

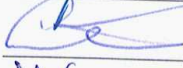
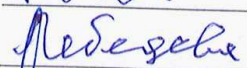
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 928	7 990

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Juhatuses allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 30.03 2011.a.

Tajo Salus	juhatuse liige		<u>07.06.</u> 2011
Dmitri Stepanov	juhatuse liige		<u>07.06</u> 2011
Valentina Kuropatkina	juhatuse liige		<u>07.06</u> 2011
Liudmila Lebedeva	juhatuse liige		<u>07.06</u> 2011
Silver Laanemaa	juhatuse liige		<u>07.06</u> 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MANEEŽI 6 (registrikood: 80185195) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	08.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kadrikesse-haldus.ee