

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu

registrikood: 80185096

telefon: +372 5531441

e-posti aadress: katrinharmut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2023.aastal toimus vihmaveerennide puhastamine.

Palgalisi töötajaid 2023.aastal korteriühistul ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2023.aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 437	4 410
Nõuded ja ettemaksed	1 198	1 822
Kokku käibevarad	8 635	6 232
Kokku varad	8 635	6 232
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 694	2 035
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 011	366
Kokku lühiajalised kohustised	3 705	2 401
Kokku kohustised	3 705	2 401
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 831	2 705
Aruandeaasta tulem	1 099	1 126
Kokku netovara	4 930	3 831
Kokku kohustised ja netovara	8 635	6 232

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 036	20 572
Muud tulud	373	387
Kokku tulud	15 409	20 959
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 937
Mitmesugused tegevuskulud	-14 310	-12 896
Kokku kulud	-14 310	-19 833
Põhitegevuse tulem	1 099	1 126
Aruandeaasta tulem	1 099	1 126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 099	1 126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	624	-1 721
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 304	-809
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-6 293
Kokku rahavood põhitegevusest	3 027	-7 697
Kokku rahavood	3 027	-7 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 410	12 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 027	-7 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 437	4 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 705	2 705
Aruandeaasta tulem	1 126	1 126
31.12.2022	3 831	3 831
Aruandeaasta tulem	1 099	1 099
31.12.2023	4 930	4 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse ka bilansis nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rahad pangas	7 437	4 410
Kokku raha	7 437	4 410

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 733	2 027
Kokku võlad tarnijatele	1 733	2 027

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	6 658	645	6 936	367
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 658	645	6 936	367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 658	645	6 936	367
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	367	644		1 011
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	367	644		1 011
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	367	644		1 011

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-10 991	-9 816
Elektrienergia	-963	-671
Soojusenergia	-10 028	-9 145
Mitmesugused bürookulud	-960	-961
Vesi	-1 178	-1 132
Prügivedu	-349	-332
Remont ja remondimaterjalid	-832	-655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 310	-12 896

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	721 EUR
2	1329 EUR
3	1807 EUR
4	882 EUR
5	856 EUR
6	1036 EUR
7	893 EUR
8	1018 EUR
9	1818 EUR
11	1872 EUR
12	866 EUR
14	1938 EUR
Kokku:	15036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu (registrikood: 80185096) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SESK-HARMUT	Juhatuse liige	03.04.2024
MART TÕNISSON	Juhatuse liige	03.06.2024
TOOMAS UNT	Juhatuse liige	05.06.2024