

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Mahtra tn 54 korteriühistu

**registrikood:** 80185054

**telefon:** +372 6337278, +372 5543860

**e-posti aadress:** karusd@mail.ru

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 5  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 12 Majandamiskulud korteriomandite viisi                     | 14 |
| Lisa 13 Tulevaste perioodide tulud                                | 15 |
| Lisa 14 Nõuded teenuste vahendamise eest                          | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 16 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## **KÜ Mahtra 54 juhatuse tegevusaruanne (periood jaanuar–detsember 2018. a)**

KÜ Mahtra 54 asutati 3. märtsil 2003. aastal. Möödunud 16 aasta vältel on ühistu tegelenud maja majandamisega.

KÜ Mahtra 54 tegevust korraldab juhatus eesotsas esimehega. Raamatupidamisarvestust peetakse ranges vastavuses raamatupidamise seadusega.

2018. aastal peeti kaks korteriühistu juhatuse koosolekut ja kaks korteriühistu liikmete üldkoosolekut.

Olemasolevate rahaliste vahendite piires tehti majas 2018. aastal järgmised tööd:

1. Asendati kanalisatsioonipüstikud järgmistes 3-toalistes korterites: nr 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48, 49, 52, 53, 56, 57, 61, 64, 65, 68, 69, 72.
2. Majaesine maa-ala korrastati, pügati põõsad, külvati muru ja istutati lilled. Majaelanikud on kogu suve vältel hoolitsenud lillede eest.
3. Pesti puhtaks maja trepikojaaknad.
4. Trepikodadele paigaldati uued välisuksed.
5. Maja katusele paigaldati 16 turboventilaatorit.
6. 9. korruse lodžade kohale pandi uus kaitsekate.
7. Teostati maja küttesüsteemi renoveerimine:
  - maja keldris asendati magistraalküttetorud
  - renoveeriti soojussõlm
  - korterites ja trepimademetel asendati radiaatorid ja torud.
8. Maja fassaadil krt 61 ja 65 kohal parandati paneelidevahelised vuugid.

2018. aasta jooksul tegid väiksemaid remonttöid ja plaanilisi hooldustöid elamut teenindavad lepingupartnerid (Liftitehnik OÜ, Hoonetetehnohooldus OÜ, Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, AS Utilitas Tallinn).

Vastavalt lepingu graafikule teostas regulaarset prügivedu AS Tallinna Jäätmekeskus.

Korteriühistu liikmed on tasunud arveid korrapäraselt, aga võlgnike suhtes on võla kustutamiseks rakendatud meetmeid.

Omakasupüüdmatu abi eest ühistu heaks tahaks eraldi esile tõsta järgmisi majaelanikke:

- Priit Viil (krt 11),
- Julius Janauskas (krt 1),
- Niina Kovalenko (krt 26),

- Valentina Levštšenko (krt 25)
- Aleksei Teterev (krt 64).

Saadud laenuga renoveeriti küttesüsteemi **80 000 euro** eest.

2018. aruandeaasta jooksul tehti remondiraha arvelt töid summas:

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| 1. kanalisatsioonitorude asendamine                   | 6390.24          |
| 2. Trepikodadele paigaldati uued välisused            | 5200.00          |
| 3. 16 turboventilaatori paigaldus maja katusele       | 5580.00          |
| 4. Paneelidevaheliste vuukide parandus                | 457.60           |
| 5. Katte parandus lodžade kohal                       | 635.20           |
| 6. Küttesüsteemi renoveerimistööde projekteerimistööd | 1600.00          |
| 7. Küttesüsteemi renoveerimine (omafinantseering)     | 5945.73          |
| 8. Laenu tagasimaksmine ja intresside tasumine        | 1472.17          |
| <b>Kokku:</b>                                         | <b>27 280.94</b> |

.....  
Remondiraha jääk seisuga 31.12.2018: **12 731.41 €**

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2018:

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| – Swedbank    | 6 676.09 €         |
| – SEB         | 17 017.08 €        |
| <b>Kokku:</b> | <b>23 693.17 €</b> |

2018. aastal töötas korteriühistus kaks töötajat: majahoidja töölepingu alusel ja esimees käsunduslepingu alusel.

KÜ Mahtra juhatuse esimees

/Aleksandr Karusar/

.....2019

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 23 693         | 26 507        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 383         | 11 751        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>44 076</b>  | <b>38 258</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 71 602         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>71 602</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>115 678</b> | <b>38 258</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 230          | 0             | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 736         | 7 010         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 731         | 18 865        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 697</b>  | <b>25 875</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 71 602         | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>71 602</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>103 299</b> | <b>25 875</b> |         |
| Netovara                                     |                |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 11 365         | 11 365        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 018          | 352           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -4             | 666           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 379</b>  | <b>12 383</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>115 678</b> | <b>38 258</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 43 850         | 33 818         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1 956          | 2 242          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>45 806</b>  | <b>36 060</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -27 596        | -17 870        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 379         | -6 170         |         |
| Tööjõukulud                                                | -11 527        | -11 346        | 10      |
| Muud kulud                                                 | -6             | -9             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-45 508</b> | <b>-35 395</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>298</b>     | <b>665</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 2              | 0              |         |
| Intressikulud                                              | -304           | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-4</b>      | <b>666</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018           | 2017         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 298            | 665          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -80 234        | -392         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 408         | 3 015        |         |
| Laekunud intressid                                     | 2              | 1            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-81 342</b> | <b>3 289</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |              |         |
| Saadud laenud                                          | 80 000         | 0            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 168         | 0            |         |
| Makstud intressid                                      | -304           | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>78 528</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 814</b>  | <b>3 289</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 26 507         | 23 218       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 814</b>  | <b>3 289</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 23 693         | 26 507       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 11 365                                  | 352                 | 11 717         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 666                 | 666            |
| <b>31.12.2017</b>  | 11 365                                  | 1 018               | 12 383         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -4                  | -4             |
| <b>31.12.2018</b>  | 11 365                                  | 1 014               | 12 379         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2018. a. Eesti finantsaruandlus on koostatud standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 23 693        | 26 507        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 693</b> | <b>26 507</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                       | 78 832        | 7 230                             | 71 602        |
| Laenunõuded                       | 78 832        | 7 230                             | 71 602        |
| Korteriomanike tasumata summad    | 5 296         | 5 296                             |               |
| Nõuded teenuste vahendamise eest  | 7 857         | 7 857                             |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>91 985</b> | <b>20 383</b>                     | <b>71 602</b> |

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 307           | 307                               |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 307           | 307                               |             |
| Korteriomanike tasumata summad    | 4 791         | 4 791                             |             |
| Nõuded teenuste vahendamise eest  | 6 653         | 6 653                             |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 751</b> | <b>11 751</b>                     |             |

Nõuded teenuste vahendamise eest detsembrkuu.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 107        | 24         |
| Sotsiaalmaks                                  | 222        | 99         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>331</b> | <b>125</b> |

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.18.a. ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga seisuga 31.12.18 ei ole.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 7 230      | 7 230                             |                     |             | 2.9          | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 230      | 7 230                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 71 602     |                                   | 37 800              | 33 802      | 2.9          | EUR         | 2028        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 71 602     |                                   | 37 800              | 33 802      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 78 832     | 7 230                             | 37 800              | 33 802      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 148        | 10 148         |
| Võlad töövõtjatele               | 807           | 807            |
| Maksuvõlad                       | 331           | 331            |
| Muud võlad                       | 224           | 224            |
| Muud viitvõlad                   | 224           | 224            |
| Saadud ettemaksed                | 226           | 226            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 736</b> | <b>11 736</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 741         | 5 741          |
| Võlad töövõtjatele               | 807           | 807            |
| Maksuvõlad                       | 125           | 125            |
| Muud võlad                       | 224           | 224            |
| Muud viitvõlad                   | 224           | 224            |
| Saadud ettemaksed                | 113           | 113            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 010</b>  | <b>7 010</b>   |

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ja puhkuse reserv.

Muud viitvõlad - sotsiaalmaksu viitvõlg summas 222 eur. ja töötuskindlustusmaksu viitvõlg summas 2 eur.

Võlad hankijatele koosnevad summad mille maksetähtaeg 31.12.18.a. ei ole veel saabunud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks võlad tarnijatele on kustutatud.

Saadud ettemaksed - korteriomanike ettemaksed.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 15 950        | 15 948        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 27 281        | 17 254        |
| Kindlustusmaksed                     | 619           | 616           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>43 850</b> | <b>33 818</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2018         | 2017         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 104          |
| Rendi- ja üüritulu             | 1 951        | 2 133        |
| Muud                           | 5            | 5            |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 956</b> | <b>2 242</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 26 977        | 17 254        |
| Kindlustus                                                             | 619           | 616           |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>27 596</b> | <b>17 870</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 651         | 8 507         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 843         | 2 807         |
| Töötuskindlustusmaks                           | 33            | 32            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 527</b> | <b>11 346</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 72         | 71         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 72         | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 500 | 4 500 |
| Sotsiaalmaks                                                                  | 1 485 | 1 485 |

Majandamiskulud korteriomandite viisi 2018.aastal

Periood 01.01.18 kuni 31.12.18

| Korteri nr. | Summa euro | Korteri nr. | Summa euro | Korteri nr. | Summa euro |
|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 1           | 1395,36    | 25          | 1720,56    | 49          | 1529,42    |
| 2           | 634,77     | 26          | 827,61     | 50          | 700,34     |
| 3           | 1183,92    | 27          | 1352,84    | 51          | 1124,57    |
| 4           | 1669,78    | 28          | 1963,86    | 52          | 1501,65    |
| 5           | 1733,17    | 29          | 1600,05    | 53          | 1706,82    |
| 6           | 791,91     | 30          | 696,71     | 54          | 748,5      |
| 7           | 1590,12    | 31          | 1306,52    | 55          | 1180,57    |
| 8           | 1488,53    | 32          | 1708,81    | 56          | 1557,13    |
| 9           | 1487,33    | 33          | 1946,93    | 57          | 1933,1     |
| 10          | 806,01     | 34          | 1090,79    | 58          | 712,5      |
| 11          | 1519,88    | 35          | 1119,4     | 59          | 1108,97    |
| 12          | 1588,42    | 36          | 1730,5     | 60          | 1638,45    |
| 13          | 1736,37    | 37          | 1498,1     | 61          | 1653,34    |
| 14          | 838,79     | 38          | 910,78     | 62          | 779,54     |
| 15          | 1103,64    | 39          | 1005,53    | 63          | 1495,05    |
| 16          | 1838,21    | 40          | 1969,73    | 64          | 1679,41    |
| 17          | 1576,05    | 41          | 1499,86    | 65          | 1486,06    |
| 18          | 909,05     | 42          | 739,1      | 66          | 754,42     |
| 19          | 1301,96    | 43          | 1127,93    | 67          | 1189,85    |
| 20          | 1436,58    | 44          | 1458,45    | 68          | 1733,01    |
| 21          | 1742,64    | 45          | 1518,82    | 69          | 1374,06    |
| 22          | 823,29     | 46          | 863,86     | 70          | 1143,86    |
| 23          | 1260,84    | 47          | 1203,93    | 71          | 1309,53    |
| 24          | 1605,58    | 48          | 1546,61    | 72          | 1615,41    |

Kokku 96 125,04 EUR

## Lisa 13 Tulevaste perioodide tulud

On kogutud tulevaste perioodide kulude katteks muid sihtotstarbelisi vahendeid:

| Tulevaste perioodide tulud | 2018.         | 2017.         |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Remonditasudeks            | 12 731        | 18 816        |
| Kindlustusmaksed           | 0             | 49            |
| <b>Kokku</b>               | <b>18 865</b> | <b>18 865</b> |

## Lisa 14 Nõuded teenuste vahendamise eest

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

| Kommunaalmaksed              | 2018.a.       |
|------------------------------|---------------|
| Küte                         | 41 346        |
| Vee- ja kanalisatsioonikulud | 12 691        |
| Üldelektri kulud             | 1 770         |
| Prügiveo kulud               | 3 538         |
| <b>Kokku</b>                 | <b>59 345</b> |

Samad summad on kantud korteriomanike arvele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

| Kommunaalmaksed              | Ost           | Müük          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Küte                         | 41 346        | 41 346        |
| Vee- ja kanalisatsioonikulud | 12 691        | 12 691        |
| Üldelektri kulud             | 1 770         | 1 770         |
| Prügiveo kulud               | 3 538         | 3 538         |
| <b>Kokku</b>                 | <b>59 345</b> | <b>59 345</b> |

Ümardamine : - 5,95 eur, +5,26 eur

Nõuded liikmete vastu vahendamise eest ( detsembri kommunaalkulud) seisuga 31.12.2018.a. on summas 7 857.- eur

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                                      | Majandamiskulud  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Majandamiskulud korteriomandite viisi 2018 aastal | 96125 EUR        |
| <b>Kokku:</b>                                     | <b>96125 EUR</b> |



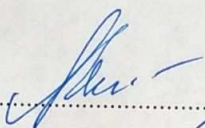
## Juhatusel liikmete allkirjad

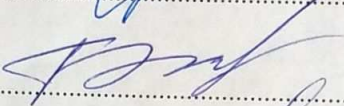
2018.a. majandusaasta aruandele

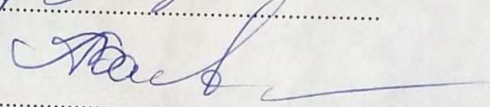
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

“ 24 ..... „ aprill 2019.a.

### Juhatusel liikmete allkirjad:

Aleksandr Karusar, juhatusel esimees ..... 

Jelena Grigorjeva, juhatusel liige ..... 

Aleksander Vashchenko, juhatusel liige ..... 

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6337278   |
| Mobiiltelefon   | +372 5543860   |
| E-posti aadress | karusd@mail.ru |