

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: VE-Maja Korterühistu

registrikood: 80185002

tänavanimi ja maja number: Tartu mnt 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 5250013, +372 6622776, +372 66822750, +372 6811000

faks: +372 6622779, +372 6811001, +372 66822751

e-posti aadress: info@majahoidja.ee, arvo.lehemets@mail.ee, jaakpuistama@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.majahoidja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ve-Maja Korterühistu põhikiri on kinnitatud 27.11.2002.a. ning korteriühistu on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 2003.aastal, millest alates alustas korteriühistu tegevust.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korterühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud alljärgnevate teenusepakkujatega: Eesti Energia AS, Eesti Gaas AS, Tallinna Vesi AS. Haldus- ja hooldusteenuste osas on sõlmitud lepingud järgmiste teenusepakkujatega: AS Lindström, Ragn Sells AS, Tera AS, Securitas Eesti AS ning Majahoidja OÜ.

23.06.2012 sõlmiti reklaamitegevuse korraldamise kokkulepe BIGBANK AS ja Ve-Maja KÜ vahel. 2012. aastal tasus BIGBANK AS korteriühistule lepingujärgseid makseid kogusummas 20 858 eurot.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

2012.aastal korteriühistul töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 878	27 555	2
Nõuded ja ettemaksed	13 158	15 313	3,4,5
Kokku käibevara	34 036	42 868	
Kokku varad	34 036	42 868	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 120	20 275	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	15 120	20 275	
Kokku kohustused	15 120	20 275	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 783	12 783	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 810	8 321	
Aruandeaasta tulem	-3 677	1 489	
Kokku netovara	18 916	22 593	
Kokku kohustused ja netovara	34 036	42 868	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 611	20 476	7
Tulu ettevõtlusest	20 858	29 080	8
Kokku tulud	45 469	49 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 365	-29 965	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 771	-18 088	10
Muud kulud	-28	-40	
Kokku kulud	-49 164	-48 093	
Põhitegevuse tulem	-3 695	1 463	
Finantstulud ja -kulud	18	26	
Aruandeaasta tulem	-3 677	1 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 695	1 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 155	1 185
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 155	-1 752
Laekunud intressid	18	26
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 677	922
Kokku rahavood	-6 677	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 555	26 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 677	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 878	27 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	12 783	8 321	21 104
Aruandeaasta tulem		1 489	1 489
31.12.2011	12 783	9 810	22 593
Aruandeaasta tulem		-3 677	-3 677
31.12.2012	12 783	6 133	18 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ve-Maja Korteriühistu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	20 878	27 555
Kokku raha	20 878	27 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 588	12 588			
Ostjatelt laekumata arved	12 588	12 588			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	570	570			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 158	13 158			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 058	15 058			
Ostjatelt laekumata arved	15 058	15 058			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	255	255			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 313	15 313			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 588	15 058
Korteriomanikelt laekumata arved	12 588	15 058
Kokku nõuded ostjate vastu	12 588	15 058

Bilansipäeva seisuga on korteriomanikelt laekumata arveid summas 12 588 eurot, millest 12182 eurot moodustavad jaanuari 2013 alguses detsembri teenuste eest väljastatud arved, mille laekumistähtaeg on jaanuaris 2013.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49			121
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8		5
Ettemaksukonto jääk	521		255	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570	8	255	126

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud saastetasu 4.kvartali võlga summas 8 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2013.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 483	12 483			
Maksuvõlad	8	8			6
Saadud ettemaksed	9	9			
Muud saadud ettemaksed	9	9			
Tagatisraha reklaampinna eest	2 620	2 620			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 120	15 120			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 959	12 959			
Maksuvõlad	126	126			6
Tagatisraha reklaampinna eest	7 190	7 190			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 275	20 275			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 611	18 088
Sihotstarbelised tasud		
Ventilatsiooni hooldus	0	2 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 611	20 476

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Reklaampinna rent	20 858	29 080
Kokku tulu ettevõtlusest	20 858	29 080

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Kulud reklaamtulude arvelt	27 365	29 965
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 365	29 965

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Haldusteenused	14 399	10 652
Heakorrateenused	7 372	7 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 771	18 088

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2012. aastal raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	17	27

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

VE-Maja Korteriühistu (registrikood: 80185002) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PAKLER	Juhatuse liige	21.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
JAAK PUISTAMA	Juhatuse liige	25.06.2013
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622776
Telefon	+372 66822750
Telefon	+372 6811000
Faks	+372 6622779
Faks	+372 66822751
Faks	+372 6811001
Mobiiltelefon	+372 5250013
E-posti aadress	jaakpuistama@hotmail.ee
E-posti aadress	arvo.lehemets@mail.ee
E-posti aadress	info@majahoidja.ee
Veebilehe aadress	www.majahoidja.ee