

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paekaare 28

registrikood: 80184913

tänavatalu nimi, Paekaare 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13613

maakond: Harju maakond

telefon: 58041271

faks:

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 13 Muud tulud	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu esimehele töötasu makstud ei ole.

Korteriühistus on üks töötaja -majahoidja. 2010.a. tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 65917 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	233 920	79 019	2
Nõuded ja ettemaksed	2 417 137	2 545 875	3,4,5
Kokku käibevara	2 651 057	2 624 894	
Kokku varad	2 651 057	2 624 894	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 938	105 938	8
Võlad ja ettemaksed	107 816	92 913	9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	213 754	198 851	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 117 406	2 223 296	
Kokku pikaajalised kohustused	2 117 406	2 223 296	
Kokku kohustused	2 331 160	2 422 147	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 183	76 183	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	126 564	769	
Aruandeaasta tulem	117 150	125 795	
Kokku netovara	319 897	202 747	
Kokku kohustused ja netovara	2 651 057	2 624 894	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	195 478	181 999	13
Muud tulud	26 846	34 442	14
Kokku tulud	222 324	216 441	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-39 218	-27 188	15
Tööjõukulud	-65 917	-60 925	16
Muud kulud	-39	-2 533	17
Kokku kulud	-105 174	-90 646	
Kokku põhitegevuse tulem	117 150	125 795	
Aruandeaasta tulem	117 150	125 795	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 249 840	1 151 858
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-767 710	-973 998
Väljamaksed töötajatele	-38 274	-38 915
Laekunud intressid	1 351	1 362
Muud rahavood põhitegevusest	-22 796	-44 210
Kokku rahavood põhitegevusest	422 411	96 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-105 891	181 727
Saadud laenude tagasimaksed		-97 025
Makstud intressid	-161 619	-165 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-267 510	-81 020
Kokku rahavood	154 901	15 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 019	63 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154 901	15 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 920	79 019

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	76 183	769	76 952
Aruandeaasta tulem		125 795	125 795
31.12.2009	76 183	126 564	202 747
Aruandeaasta tulem		117 150	117 150
31.12.2010	76 183	243 714	319 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid, muud lühi- ja pikaajalisi võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	61	525
Arvelduskontod	233 859	78 494
Kokku raha	233 920	79 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	334 933	324 537
Ostjatelt laekumata arved	334 933	324 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	
Muud nõuded	2 079 812	2 221 338
Laenunõuded		
Ettemaksed	2 380	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 417 137	2 545 875

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	334 933	324 537
Kokku nõuded ostjate vastu	334 933	324 537

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		494	262
Sotsiaalmaks		2 872	1 219
Kohustuslik kogumispension		144	
Töötuskindlustusmaksed		302	151
Ettemaksukonto jääk	12		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	3 812	1 632

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 079 812	304 327		1 775 485
Kokku muud nõuded	2 079 812	304 327		1 775 485
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 221 338	304 327		1 917 011
Kokku muud nõuded	2 221 338	304 327		1 917 011

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 223 344	105 938		2 117 406
Lühiajalised laenud kokku	2 223 344	105 938		2 117 406
Laenukohustused kokku	2 223 344	105 938		2 117 406

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 329 234	105 938		2 223 296
Lühiajalised laenud kokku	2 329 234	105 938		2 223 296
Laenukohustused kokku	2 329 234	105 938		2 223 296

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	96 341	84 615
Võlad töövõtjatele	5 103	5 179
Maksuvõlad	3 812	1 632
Muud võlad	1 486	1 487
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	1 074	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 816	92 913

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte	78 938	66 847
Tallinna Vesi	10 845	11 044
Eesti Energia	1 113	980
Sepnor OÜ	1 800	1 800
UPA KK Terminal OÜ		2 877
PLM Hoolduse OÜ		1 067
VSA Eesti AS	3 645	
Kokku võlad tarnijatele	96 341	84 615

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	3 600	3 676
Puhkusetasu reserv	1 503	1 503
Kokku võlad töövõtjatele	5 103	5 179

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 486	1 486		
Kokku muud võlad	1 486	1 486		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 487	1 487		
Kokku muud võlad	1 487	1 487		

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	140 892	139 672
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 375	42 327
Muud	211	
Kokku liikmetelt saadud tasud	195 478	181 999

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 846	34 442
Kokku muud tulud	26 846	34 442

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent		350
Mitmesugused bürookulud	1 097	
Koolituskulud	700	
Raamatupidamis teenus	21 600	21 420
Majanduskulu	13 469	
Muud	2 352	5 418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 218	27 188

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	46 876	43 276
Sotsiaalmaksud	19 041	17 232
Muud		417
Kokku tööjõukulud	65 917	60 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	39	2 533
Kokku muud kulud	39	2 533

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Paekaare 28 (registrikood: 80184913) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PARIK	Juhatuse liige	10.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
SIRJE BRAMANIS	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDREI PETŠORKIN	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
BORISS BLINDER	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ROMAN MARUŠIN	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041271
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee